DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 lipca 2009 r. **Nr 117**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

2477 – Nr 188/XXVII/2009 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia herbu, flagi, baneru i pieczęci Powiatu Kłobuckiego 8380

2478 – Nr 258/XXXI/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 382/XXXV/2006 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.04.2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania 8385

2479 – Nr XXX/162/2009 Rady Gminy Lipie z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Lipie dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych 8385

2480 – Nr XXXII/416/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie opłaty targowej 8391

2481 – Nr XXXII/417/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 8391

2482 – Nr XXIV/225/09 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania, rozliczania i kontroli dotacji dla przedszkoli i szkół niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych 8393

2483 – Nr XXXIX/293/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/273/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego 8395

2484 – Nr XXXIII/370/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym i opłacie uzdrowiskowej na 2009 r. ... 8396

2485 – Nr XXXIV/228/2009 Rady Miasta Wojkowice z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice 8396

2486 – Nr XXVII/194/2009 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach ... 8461

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E N A D Z O R C Z E

2487 – Nr NP/IV/0911/23/145/09 z dnia 25 maja 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXX/162/2009 Rady Gminy Lipie z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Lipie dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych 8463

Z A R Z Ą D Z E N I E W O J E W O D Y

2488 – Nr 171/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Krupski Młyn w okręgu wyborczym nr 3 8463

O B W I E S Z C Z E N I E W O J E W O D Y

2489 – z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu spółek wodnych i związków spółek wodnych, które otrzymały dotację podmiotową z budżetu państwa w 2009 roku 8465

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2490 – z dnia 10 czerwca 2009 r. o decyzji udzielającej koncesję na obrót ciepłem Przedsiębiorstwu Energetyki Cieplnej „Ciepło" Sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie 8468

OBWIESZCZENIA:

2491 – Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 22 czerwca 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Pszowie przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r. 8469

2492 – Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Cieszyńskiego 8469

OGŁOSZENIE

2493 – Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie projektu operatu ewidencji budynków 8470

2477

UCHWAŁA NR 188/XXVII/2009
Rady Powiatu w Kłobucku

z dnia 22 maja 2009 r.

w sprawie ustanowienia herbu, flagi, baneru i pieczęci Powiatu Kłobuckiego

Na podstawie art. 12 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 roku o odznakach i mundurach (Dz. U. z 1978 r. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się symbole Powiatu Kłobuckiego: herb, flagę, baner i pieczęcie, mające stanowić trwałe znamiona tożsamości wspólnoty samorządowej, symbolizując więź historyczną, kulturową i społeczno-ekonomiczną mieszkańców powiatu.

§ 2

1. Herb Powiatu Kłobuckiego wyobraża w polu błękitnym tarczy, w typie hiszpańskim, u góry srebrny (biały) kłobuk, czyli późnośredniowieczny hełm zwany kapalinem. Poniżej pod kłobukiem srebrne (białe) orle skrzydło.
2. Wzór herbu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Flagę Powiatu Kłobuckiego stanowi płat o proporcjach 8:5 (szerokość do wysokości), podzielony na dwie strefy poziome: od góry strefa biała ($^1/_2$ wysokości), u dołu strefa błękitna ($^1/_2$ wysokości). Na strefie białej, w centrum przy drzewcu, wyobrażenie herbu Powiatu Kłobuckiego.
2. Wzór flagi Powiatu Kłobuckiego przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

1) Baner Powiatu Kłobuckiego stanowi płat o proporcjach 4:1 (wysokość do szerokości), podzielony na dwie strefy: od góry strefa biała ($^1/_2$ wysokości), u dołu strefa błękitna ($^1/_2$ wysokości). Na strefie białej, w części przy drzewcu, wyobrażenie herbu Powiatu Kłobuckiego.
2) Wzór baneru Powiatu Kłobuckiego przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustanawia się zespół pieczęci Powiatu Kłobuckiego w tym pieczęć ogólno powiatową, pieczęć Zarządu Powiatu, pieczęć starościńską i pieczęć radziecką.

1. Pieczęć ogólno powiatowa, okrągła o średnicy 36 mm, wyobraża w polu pieczętnym godło herbowe Powiatu Kłobuckiego. W otoku majuskulny napis (legenda): POWIAT KŁOBUCKI
2. Pieczęć Zarządu Powiatu, okrągła, o średnicy 36 mm, wyobraża w polu pieczętnym godło herbowe Powiatu Kłobuckiego. W otoku majuskulny napis (legenda): ZARZĄD POWIATU W KŁOBUC-

KU. Napis poprzedza krzyżyk kawalerski
3. Pieczęć starościńska, okrągła, o średnicy 36 mm, wyobraża w polu pieczętnym godło herbowe Powiatu Kłobuckiego. W otoku majuskulny napis (legenda): STAROSTA KŁOBUCKI. Wyrazy rozdzielają krzyżyki kawalerskie.
4. Pieczęć radziecka, okrągła o średnicy 36 mmm, wyobraża w polu pieczętnym godło herbowe Powiatu Kłobuckiego. W otoku majuskulny napis (legenda): RADA POWIATU W KŁOBUCKU. Napis poprzedza krzyżyk kawalerski.
5. Wzory wszystkich pieczęci, opisanych w pkt 1-4 przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kłobucku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

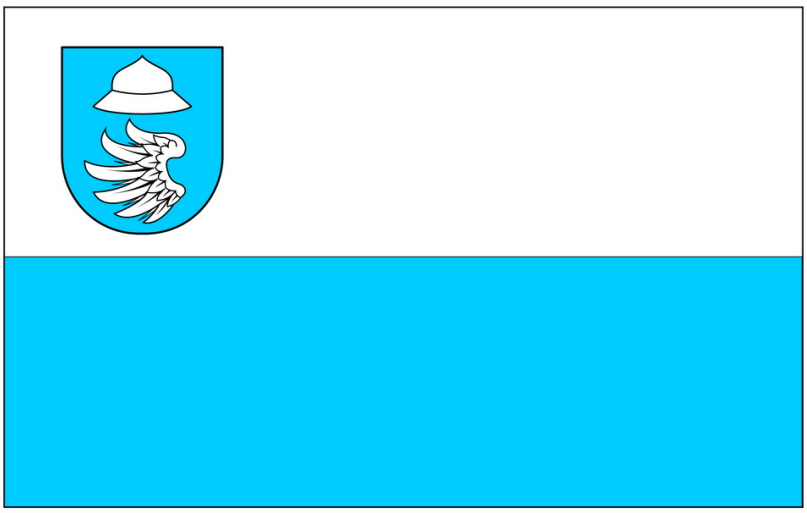
PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Witt

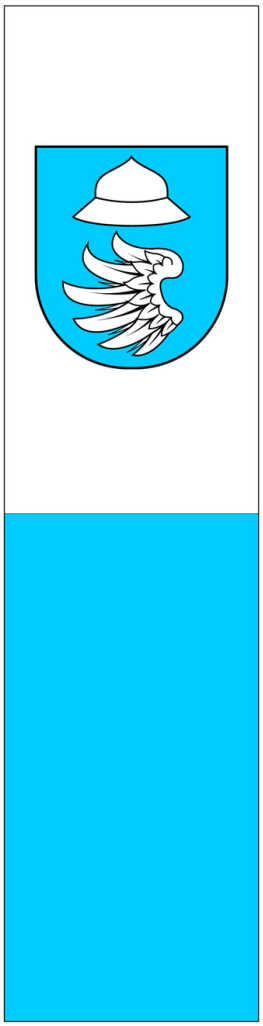
HERB POWIATU KŁOBUCKIEGO



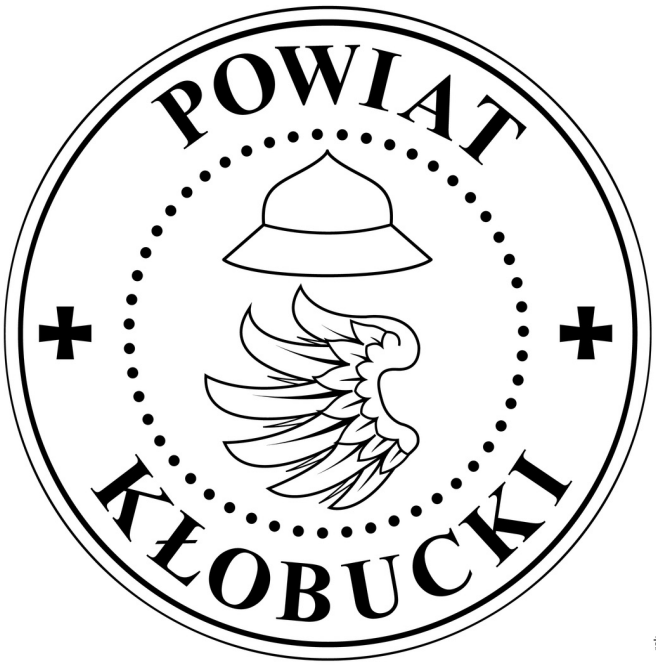
FLAGA POWIATU KŁOBUCKIEGO



BANER POWIATU KŁOBUCKIEGO



PIECZĘĆ POWIATU KŁOBUCKIEGO załącznik 4





Skala 1:1(Ø 36mm)

PIECZĘĆ ZARZĄDU POWIATU W KŁOBUCKU załącznik 4





Skala 1:1(Ø 36mm)

PIECZĘĆ STAROSTY KŁOBUCKIEGO załącznik 4





Skala 1:1(Ø 36mm)

PIECZĘĆ RADY POWIATU W KŁOBUCKU załącznik 4





Skala 1:1(Ø 36mm)

2478

UCHWAŁA NR 258/XXXI/2009
Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 382/XXXV/2006 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.04.2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. – Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz. U. Nr 25, poz. 219 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2, ust. 2 a i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr 382/XXXV/2006 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.04.2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania – do granic obwodu głosowania:
Nr 1 dopisuje się ulice: Ładna, Rolnicza
Nr 2 dopisuje się ulicę: Górnicza
Nr 3 dopisuje się ulicę: Różana
Nr 12 dopisuje się ulicę: Księżycowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

2479

UCHWAŁA NR XXX/162/2009
Rady Gminy Lipie

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy LIPIE dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449).

Rada Gminy Lipie
uchwala:

§ 1

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Lipie.
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
   1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
      a) motywacyjnego
      b) funkcyjnego
      c) za warunki pracy
   2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat
   3) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw
   4) wysokość i warunki wypłacania nagród

3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków; motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 późn. zm.),
3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 2007 Nr 56 poz. 372 z późn. zm./,
4) **organie** prowadzącym szkołę, przedszkole, placówkę oświatową – rozumie się przez to Gminę Lipie,
5) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Lipie,
6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu
7) **nauczyciela bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 regulaminu,
8) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
9) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
10) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Lipiu działającym na terenie Gminy Lipie,
11) **Wójcie Gminy** – rozumie się przez to Wójta Gminy Lipie.

§ 3

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w rozporządzeniu oraz w wysokości, na szczególnych warunkach określonych w § 4-6 regulaminu.

§ 4

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie gminy Lipie jednego całego poprzedniego roku szkolnego.
2. Warunkiem przyznawania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
   1) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzenie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach itp.,
   2) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównanie efektywności stosowanych metod,
   3) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych
   4) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy
   5) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami
   6) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
   7) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,
   8) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
   9) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
   10) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
   11) opracowanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
   12) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
   13) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
   14) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
   15) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń przełożonych,
   16) przestrzeganie dyscypliny pracy,
   17) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych
   18) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,

19) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
20) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
21) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
22) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego

3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
   1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i przeciwpożarowych,
   2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
   3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
   4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnienie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dyscyplina pracy,
   5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
   6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań i wniosków organu prowadzącego
   7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
   8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
   9) pozostałe obowiązki:
      a) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
      b) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
      c) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dydaktycznych (konkursy, olimpiady. Wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły i nie może on przekraczać wysokości 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt w wysokości nie przekraczającej 30% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
4. Decyzje, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej.
   1) nauczycielom, którym według stanu na dzień 1 stycznia 2009 r. przysługiwał dodatek motywacyjny należy się wyrównanie za okres 01.01.2009 r. do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu.
   2) wyrównanie to wypłaca się w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwota dodatku motywacyjnego ustalonego zgodnie z niniejszym regulaminem, a kwotą dodatku motywacyjnego wypłaconego przed wejściem w życie regulaminu.

§ 6

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

§ 7

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych nauczycieli zajmujących inne funkcje określone w rozporządzeniu dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły (placówki).

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższych tabelach.

Tabele dodatków funkcyjnych

Dyrektorzy szkół wszystkich typów i wicedyrektorzy

Ilość oddziałów	Miesięcznie złotych
do 6 oddziałów	150 – 650
7 – 8 oddziałów	150 – 750
9 – 12 oddziałów	150 – 800
13 i więcej oddziałów	150 – 850

Dyrektorzy przedszkoli

Czas pracy przedszkola	Miesięcznie złotych
do 5 godzin dziennie	100 – 550
ponad 5 godzin dziennie	150 – 600

2. 1) nauczycielom, którym według stanu na dzień 1 stycznia 2009 r. przysługiwał dodatek funkcyjny należy się wyrównanie za okres od 01.01.2009 r. do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu,
   2) wyrównanie to wypłaca się w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwota dodatku funkcyjnego ustalonego zgodnie z niniejszym regulaminem, a kwotą dodatku funkcyjnego wypłaconego przed wejściem w życie regulaminu.

§ 9

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:
   1) sprawowania funkcji opiekuna stażu – w wysokości 20 zł miesięcznie
   2) powierzenia wychowawstwa klasy
      – w gimnazjum – 50 zł
      – w szkole podstawowej i przedszkolu – 40 zł

§ 10

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
   1) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego prowadzonego w miejscu pobytu ucznia
      – **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć**
   2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim lub dziećmi i młodzieżą wymagającą specjalnej troski
      – **w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć lub dzieckiem wymagającym specjalnej troski**
   3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
      – **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,**
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1-3, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
4. Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1 pkt 1-3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2.

§ 11

1. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Wójt Gminy.

§ 12

1. Wynagrodzenie za pracę w dni wolne przysługuje nauczycielowi, jeżeli:
   a. Zajęcia nie mogły być zorganizowane po lekcjach w dniu pracy szkoły;
   b. Zajęcia odbywają się w szkole lub poza nią;
   c. Zajęcia zostaną odpowiednio udokumentowane;
   d. Wynagrodzenie za pracę w dni wolne i święta

wypłaca się miesięcznie, po przyjęciu rozliczenia przez dyrektora szkoły.

2. Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół" lub wycieczek powyżej 3 dni przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 1-3 godziny ponadwymiarowe za każdy dzień pobytu.
3. Za sprawdzanie i ocenę prac z próbnego sprawdzianu w kl. VI szkoły podstawowej i próbnego egzaminu w kl. III gimnazjum nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie jak za 1-5 godzin ponadwymiarowych w zależności od liczby sprawdzonych i ocenionych prac.

§ 13

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy z powodu choroby bądź konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 14

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do $^1/_2$ godziny pomija się, a co najmniej $^1/_2$ godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 15

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty nauczyciela.
   W ramach specjalnego funduszu nagród:
   1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
   2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta Gminy.
2. Wysokość nagrody dla nauczyciela nie może być niższa niż 100,- złotych, natomiast dla Dyrektora Szkoły nie może być niższa niż 300,- złotych.
3. Nagrody nie stanową podstawy potrącenia za czas choroby. Nie są uwzględnione w podstawie wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku macierzyńskiego, opiekuńczego i świadczenia rehabilitacyjnego.

§ 16

1. Nagrody, o których mowa w § 15, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
2. Wnioski o nagrodę Wójta dla nauczycieli składa dyrektor szkoły w terminie do 30 września danego roku.

§ 17

1. Nagrody przyznaje:
   1) dyrektor szkoły – dla nauczycieli szkół
   2) Wójt Gminy – dla dyrektora szkoły i nauczycieli pełniących funkcje kierownicze w szkole
2. Nagrody o których mowa w ust. 1 pkt 1 są przyznawane po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej.

§ 18

Nagroda, o której mowa w § 15, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
   a. osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
   b. podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
   c. osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do

udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I÷III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,

d. posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
e. przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
f. prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
g. organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
h. prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
i. osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

2. w zakresie pracy opiekuńczej:
   a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
   b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
   c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
   d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
3. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
   a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
   b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 19

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 20

1. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody wójta gminy.

§ 21

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Lipie posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowisko przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
   – przy jednej i dwóch osobach w rodzinie – 40,- zł
   – przy trzech osobach w rodzinie – 50,- zł
   – przy czterech osobach i więcej w rodzinie – 60,- zł

§ 22

Zmian w regulaminie dokonuje Rada po uzgodnieniu z zakładową organizacją związkową działającą w oświacie.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w regulaminie zastosowanie maja przepisy Karty Nauczyciela.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 26

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładową organizacją związkową Zarządem Oddziału ZNP w Lipiu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/IV/0911/23/145/09

2480

UCHWAŁA NR XXXII/416/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 19 maja 2009 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458/, art. 19 pkt 1 lit. a), pkt 2 i pkt 3 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730/, M. P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, Nr 75, poz. 758; z 2007 r. Nr 47, poz. 557, Nr 76, poz. 813; z 2008 r. Nr 59, poz. 531, Nr 78, poz. 692 oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. /M. P. z 2008 r. Nr 59, poz. 531/

Rada Miejska w Łaziskach Górnych
uchwala:

§ 1

1. Dzienne stawki opłaty targowej w wysokości 2 zł za m^2 zajmowanej powierzchni targowiska, nie mniej niż 2 zł i nie więcej niż 658,49 zł.
2. Pod pojęciem targowiska rozumie się definicję zawartą w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Zajętą powierzchnię powyżej 1m^2 zaokrągla się następująco:
   a. mniej niż 0,50m^2 pomija się,
   b. 0,50m^2 i więcej podwyższa się do pełnego m^2.
4. Pobór opłaty targowej zarządza się w drodze inkasa.
5. Do poboru opłaty targowej wyznacza się inkasentów:
   a. Krystynę Szlejter,
   b. Katarzynę Głownia,
   którym z tytułu poboru opłaty targowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 25% pobranych kwot.
6. Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasenta przekazane do Urzędu Miejskiego do ostatniego dnia roboczego miesiąca.
7. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na festynach organizowanych przez:
   a. Gminę Łaziska Górne,
   b. jednostki organizacyjne gminy,
   c. samorządowe instytucje kultury.
8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
9. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do złożenia wniosku o opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
10. Traci moc uchwała Nr X/99/03 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie opłaty targowej oraz uchwała Nr XX/251/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 roku w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr X/99/03 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie opłaty targowej.
11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

2481

UCHWAŁA NR XXXII/417/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 19 maja 2009 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458/, art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. f) i pkt 2 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730/, M. P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, Nr 75, poz. 758; z 2007 r. Nr 47, poz. 557, Nr 76, poz. 813; z 2008 r. Nr 59, poz. 531, Nr 78, poz. 692 oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. /M. P. z 2008 r. Nr 59, poz. 531/

Rada Miejska w Łaziskach Górnych
uchwala:

§ 1

1. Wprowadzić opłatę od posiadania psów.
2. Określić wysokość stawki opłaty od posiadania psów, zwanej dalej „opłatą".
3. Określić zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty.

§ 2

Stawkę roczną opłaty ustala się w wysokości 24 zł od jednego psa.

§ 3

1. Opłata płatna jest bez wezwania w terminie do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku
2. W przypadku wejścia w posiadanie psa po dniu 1 stycznia obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie psa.
3. Obowiązek podatkowy wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
4. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatkowego opłatę ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

§ 4

1. Zarządza się pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa.
2. Wpłaty opłaty można również dokonywać w kasie Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych lub na rachunek bankowy budżetu gminy,
3. W razie niezapłacenia opłaty od posiadania psów w terminie określonym w § 3 pkt 1, egzekucję opłaty przeprowadza się w trybie i na zasadach przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 5

Na inkasentów opłaty od posiadania psów wyznacza się:
a) Katarzynę Głownia,
b) Jana Pajora
którym z tytułu poboru przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości 21% zainkasowanych kwot.

§ 6

Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasenta przekazane do Urzędu Miejskiego do ostatniego dnia roboczego miesiąca.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do złożenia wniosku o opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Traci moc uchwała Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 18 listopada 2008 roku w sprawie opłaty od posiadania psów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

2482

UCHWAŁA NR XXIV/225/09
Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie trybu udzielania, rozliczania i kontroli dotacji dla przedszkoli i szkół niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. nr 254, poz. 2572, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Łazach
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Łazy dla prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych:
1) niepublicznych przedszkoli,
2) niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki,
3) niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych innych niż szkoły wymienione w pkt 2,
4) niepublicznych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty.

§ 2

Niepubliczne przedszkole, o którym mowa w § 1 pkt 1 otrzymuje z budżetu Gminy Łazy dotację ustalaną według następujących zasad:
1) kwota dotacji na każdego ucznia odpowiadać będzie 75% ustalonych w budżecie Gminy Łazy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia, z zastrzeżeniem pkt 2,
2) na ucznia niepełnosprawnego kwota dotacji odpowiadać będzie 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Łazy.

§ 3

Niepubliczna szkoła, o której mowa w § 1 pkt 2 otrzymuje z budżetu Gminy Łazy dotację ustalaną według zasady, że kwota dotacji na każdego ucznia odpowiadać będzie 175% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Łazy.

§ 4

Niepubliczna szkoła, o której mowa w § 1 pkt 3 otrzymuje z budżetu Gminy Łazy dotację ustalaną według następujących zasad:
1) kwota dotacji otrzymywana na każdego ucznia odpowiadać będzie 50% kwoty ustalonej w budżecie Gminy Łazy wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w tego samego typu i rodzaju szkołach prowadzonych przez Gminę Łazy, z zastrzeżeniem pkt 2,
2) w przypadku braku na terenie Gminy Łazy szkoły publicznej danego typu i rodzaju, zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy o systemie oświaty, podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez najbliższą gminę na prowadzenie szkoły publicznej danego typu i rodzaju.

§ 5

Osoba prowadząca wychowanie przedszkolne w formach, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7, otrzymuje na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego dotację z budżetu gminy w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez gminę.

§ 6

1. Podmiot prowadzący szkołę lub przedszkole w terminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok otrzymywania dotacji przedkłada do Urzędu Miejskiego w Łazach wniosek zawierający informację o planowanej liczbie uczniów.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1 powinien zawierać:
   b) datę i numer zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzonej przez Gminę Łazy na

podstawie art. 82 ustawy o systemie oświaty,
c) określenie planowanej liczby uczniów uczęszczających do placówki,
d) wskazanie nazwy banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

3. Od przekazania pierwszej raty dotacji, co miesiąc do dnia 15-tego każdego miesiąca, podmiot dotowany będzie przedkładał Urzędowi Miejskiemu w Łazach informację sprawozdawczą o liczbie dzieci wraz z oświadczeniem o aktualności uprawnienia do otrzymywania dotacji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
4. Wysokość wypłacanej dotacji w stosunku do liczby uczniów dotowanego podmiotu i uczniów przeliczeniowych korygowana będzie co miesiąc z uwzględnieniem danych z ust. 3.
5. Kwota nadpłaconej dotacji miesięcznej zaliczana będzie w poczet dotacji udzielanej na miesiąc, w którym przedkładana jest informacja.
6. Brak informacji z pkt 3, bądź informacją o ustaniu prawa do dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji. Złożenie zaległej informacji sprawozdawczej jest podstawą do przekazania zaległych rat dotacji na rzecz uprawnionej szkoły lub przedszkola.
7. Ostatecznego rozliczenia udzielanych dotacji za okres roczny Urząd Miejski w Łazach dokonuje w oparciu o dane z informacji z pkt 3 w terminie do 31 stycznia roku następnego.
8. W ramach rozliczenia z ust. 7, w terminie do dnia 31 marca podmiotowi uprawnionemu przekazuje się wyrównanie kwoty dotacji należnej za rok poprzedni.
9. Kwota nadpłaconej dotacji zaliczana będzie w poczet dotacji udzielanych w roku, w którym dokonano rozliczenia nadpłaconej dotacji.
10. W przypadku likwidacji szkoły lub przedszkola i wystąpienia nadpłaty dotacji podmiot prowadzący szkołę lub przedszkole zobowiązany jest w terminie do 31 marca do zwrotu kwoty dotacji nadpłaconej za rok poprzedni.

§ 7

1. Gmina Łazy uprawniona jest do kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji. Kontrola może być przeprowadzona także w siedzibie szkoły lub placówki.
2. Burmistrz albo osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od podmiotu, któremu udzielono dotacji, informacji i danych dotyczących wykorzystania dotacji, a w szczególności rachunków, faktur i innych dokumentów.
3. Podmiot, który otrzymał dotację, zobowiązany jest udostępnić żądane dokumenty.
4. Burmistrz albo osoba przez niego upoważniona mogą żądać okazania w siedzibie szkoły lub placówki dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania.
5. Z kontroli przeprowadzonej w siedzibie szkoły lub placówki sporządza się protokół, który winien zawierać w szczególności: datę i zakres kontroli, czynności podjęte w toku kontroli, a w szczególności zbadane dokumenty oraz podpisy osób uczestniczących.
6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykorzystaniu dotacji można wstrzymać wypłatę kolejnych dotacji lub zażądać zwrotu dotacji już wypłaconych.

§ 8

Traci moc uchwała nr XV/151/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i szkół niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach

Maciej Kubiczek

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/225/09
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Informacja o liczbie dzieci (uczniów) wraz z oświadczeniem o aktualności uprawnień do otrzymywania dotacji z budżetu Gminy Łazy

Nazwa i adres szkoły, zespołu szkół, przedszkola

Typ i rodzaj szkoły .....

Liczba dzieci (uczniów) na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego składanie formularza,	Liczba dzieci (uczniów) w miesiącu, w którym składany jest formularz	Liczba dzieci (uczniów) w miesiącu następnym
miesiąc, rok..... liczba dzieci.....	miesiąc, rok..... liczba dzieci.....	miesiąc, rok..... liczba dzieci.....

Świadom odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdy, poświadczam aktualność prawa szkoły (*przedszkola) do otrzymywania dotacji i aktualność związanych z tym danych z przedłożonego w dniu ..... wniosku o udzielenie dotacji.

Uwagi .....
.....

.....
Nazwisko i imię
sporządzającego zestawienie
nr telefonu
.....
Pieczątka i podpis
Data .....

.....
Nazwisko i imię
Kierownika Placówki

.....
Pieczątka i podpis

2483

UCHWAŁA NR XXXIX/293/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/273/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. 96 poz. 969 z 2006 r. z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z 2002 r. z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity, Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 r. z późn. zm.), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005 r. późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/273/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 76 poz. 1742 z dnia 7 maja 2009 r.)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwala, co następuje:
§ 1

W uchwale Nr XXXV/273/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, załącznik Nr 1 do w/w uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

WYKAZ SOŁECTW NA TERENIE GMINY OGRODZIENIEC

SOŁECTWO	IMIĘ I NAZWISKO INKASENTA
1. Fugasówka	Stefan Selejdak
2. Giebło	Edward Szlachta

3. Giebło Kolonia
4. Gulzów
5. Kiełkowice
6. Mokrus
7. Podzamcze
8. Ryczów
9. Ryczów Kolonia
10. Żelazko

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXXV/273/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Edward Grzebieluch
Anna Rozlach
Elżbieta Stanek
Bożena Chrobot
Wiesława Janoska
Stefan Biedak
Beata Jakacz
Krzysztof Piątek

Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

GRZEGORZ WAŁEK

2484

UCHWAŁA NR XXXIII/370/2009
Rady Miasta Ustroń

z dnia 28 maja 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym i opłacie uzdrowiskowej na 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustroń
uchwala:

§ 1

W uchwale nr XXVIII/319/2008 Rady Miasta Ustroń z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym i opłacie uzdrowiskowej na 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

W § 2 ust. 1 punkt „30" otrzymuje brzmienie:
„30) Panią Jolantę Kurowską" /Bielenda SPA/

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Ustroń

Stanisław Malina

2485

UCHWAŁA NR XXXIV/228/2009
Rady Miasta Wojkowice

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Rady Miasta Wojkowice Nr XXV/141/2008 z dnia 29 września 2008 roku w sprawie „przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice",

na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice", przyjętego Uchwałą Nr XLIV/217/2006 Rady Miejskiej w Wojkowicach, z dnia 21 sierpnia 2006 roku

Rada Miasta
uchwala, co następuje:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Ustalenia ogólne
Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Rozdział 3: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Rozdział 6: Granice i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych
Rozdział 7: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Rozdział 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasady parkowania
Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
Rozdział 12: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 13: Określenie stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rozdział 14: Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Wojkowice Nr XVI/65/2007 z dnia 29 października 2007 roku w zakresie:
   1) części tekstowej w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w tym w szczególności:
      a) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
      b) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.,
      c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
      d) definicji działki budowlanej planu.
   2) części graficznej w zakresie wynikającym ze zmian tekstowych, w granicach administracyjnych miasta.
2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XXV/141/2008 z dnia 29 września 2008 roku w sprawie „przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice"" i obejmują miasto Wojkowice w granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:
   1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu sporządzony na mapach w skalach 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500, edytowany w skali 1 : 2000, składający się z 18 arkuszy rysunku planu i 1 arkusza legendy;
   2) **Załącznik nr 2** – będący tabelą terenów, zawierający szczegółowe ustalenia dla każdego terenu.
   3) **Załącznik nr 3** – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   5) **Załącznik nr 4** – zawierający rozstrzygnięcia

Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

6) **Załącznik nr 5** – wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice, wraz z granicami obszaru objętego planem, w skali 1 : 10 000.

4. W rysunku planu określono następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg;
   2) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia, wymienione w § 4 ust. 1;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) obiekty podlegające ochronie;
   5) obszary dla których w planie określa się ustalenia dla stref;
   6) obszar w granicach którego w planie określa się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
5. Obowiązującymi ustaleniami rysunku zmiany planu są: ustalenia legendy wynikające ze zmian w części tekstowej.
6. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale planu lub uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wojkowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu wraz z załącznikami, dotyczącymi obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, będącymi przedmiotem niniejszej uchwały;
3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapy, na których sporządzony został rysunek planu, takie jak:
   a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1 : 1000,
   b) mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000 i 1 : 2500, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym, wydane przez Starostwo Powiatowe w Będzinie, zeskanowane i skalibrowane dla celów planu, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr1A-schemat map, na których sporządzono rysunek planu”, umieszczonym na rysunku planu;
4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami;
5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, sporządzony na mapach w skalach 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500, edytowany w skali 1 : 2000, w postaci 18 arkuszy dostosowanych do sekcji mapy zasadniczej w układzie 65 oraz 1 arkusza legendy, stanowiących integralną część uchwały;
6) **rysunkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć bezskalowe schematy umieszczone na rysunku planu zatytułowane: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek przestrzennych wraz z podstawowym układem dróg” i „nr 1C – schemat jednostek urbanistycznych wraz z podstawowym i uzupełniającym układem dróg”, „1D – schemat terenów zabudowanych i terenów pozostałych”;
7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami,
8) **jednostkach przestrzennych** – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od **A** do **G**, rozgraniczone **terenami dróg układu podstawowego** oraz granicą obszaru objętego planem;
9) **jednostkach urbanistycznych** – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od **A1** do **G3**, rozgraniczone **terenami dróg układu podstawowego, uzupełniającego** oraz granicą obszaru objętego planem;
10) **terenach** – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki urbanistycznej działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami od **A1/1MN1** do **G3/19ZP2,** zawierającymi informacje o podstawowych przeznaczeniach terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
11) **terenach dróg** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu, działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach własności drogi lub wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, w tym tereny komunikacji pieszej, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami zawierającymi informacje o klasach dróg;

12) **terenach wód** – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach własności wód lub wewnątrz linii rozgraniczających wody publiczne, w tym rzeki, potoki, stawy, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami zawierającymi informacje o podstawowym ich przeznaczeniu;
13) **terenach dróg wewnętrznych** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach terenów o innych przeznaczeniach, nie wyznaczane graficznie na rysunku planu i dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych planu;
14) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
    a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, tereny sportowo-rekreacyjne otwarte,
    b) części działek, w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
15) **terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć działki lub ich fragmenty położone w zasięgu stref:
    a) **URB – 1** – intensywnej urbanizacji typu śródmiejskiego,
    b) **URB – 2** – intensywnej urbanizacji typu miejskiego,
    c) **URB – 3** – ekstensywnej urbanizacji typu podmiejskiego,
    d) **URB – 4** – urbanizacji o charakterze produkcyjnym,
    e) **URB – 5** – zurbanizowane techniczno produkcyjne,

    przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr1D – schemat terenów zabudowanych i terenów pozostałych";
16) **działkach budowlanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
17) **istniejących działkach** – należy przez to rozumieć działki zgodne z ewidencją gruntów w dniu uchwalenia planu;
18) **nowych działkach** – należy przez to rozumieć działki wydzielane po wejściu w życie planu;
19) **nowych budynkach** – należy przez to rozumieć budynki, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
20) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** należy przez to rozumieć:
    a) istniejące lub planowane zależne od przeznaczenia terenu: drogi, w tym drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
    b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące, zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
    c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, urządzona i nieurządzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna,
    d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
    e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
    f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są odpowiednio:
    1) **ustalenia określane dla obiektów,** w tym:
        a) **obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu** – budynki i budowle wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków § 17 ust. 1 i ust. 4,
        b) **dominanta podlegające ochronie oraz ochronie ekspozycji z mocy plany** – obiekty sakralne będące dominantami wysokościowymi i kompozycyjnymi.
    2) **ustalenia określane dla terenów,** w tym:
        a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie w graniach terenu, tym samym każdej położonej w jego granicach działki, odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
        b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach działki, odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni tej działki, lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki możliwości realizacji przeznaczenia podsta-

wowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,

c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, pozwalające na realizację wyłącznie tego przeznaczenia bez konieczności jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem iż sumaryczna powierzchnia tych działek w stosunku do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć wskaźnika procentowego określonego indywidualnie w rubryce 3 załącznika nr 2, z zastrzeżeniem iż w tym przypadku dopuszczone przeznaczenia dotyczą jedynie przeznaczeń podstawowych,

d) **procent terenów zabudowanych – Pz** – procent maksymalny, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%,

e) **procent terenów biologicznie czynnych – Pb** – procent minimalny, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN1, MN2, UU, UA, UO, UZ,**

f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, określona za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i **H** – nieprzekraczalna wysokości budynku podana w metrach, liczona zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych dominant o indywidualnych wysokościach i lokalnych dominant sięgających do 3m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,

g) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są lub mogą być lokalizowane zewnętrzne, najbliżej usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki, ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,5m, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) **ustalenia określane dla stref** – są to ustalenia planu określane indywidualnie dla obszarów oznaczonych symbolami takimi jak:
   a) **SK-1** –strefa ograniczeń w użytkowaniu;
   b) **SK-2** –strefa ograniczeń w użytkowaniu
   c) **SKB** – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
   d) **SOW** – strefa obserwacji archeologicznej,
   e) **ZZ-1** – obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nie obwałowanych w zlewni Przemszy, określone przez właściwy zarząd gospodarki wodnej,
   f) **SOWP** – strefa ochrony wód powierzchniowych płynących,
   g) **SOC1** – strefa pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza,
   h) **SOC2** – strefa stupięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza,
   i) **SE** – strefa występowania płytkich wyrobisk,
   j) **TG** – strefa oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej, w granicach terenu górniczego Zakładu Górniczego „Piekary" na podstawie koncesji 10/2003 udzielonej przez Ministra Środowiska w dniu 23.10.2003 r.,
   k) **SZ** – strefa obejmującą obszar udokumentowanego złoża wapieni i margli triasowych,
   l) **UW** – strefa ochronny pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Przełajka",
   ł) **ST-RD** – strefa przeznaczona dla realizacji docelowego układu drogowego

4) **ustalenia określane dla infrastruktury technicznej** – są to ustalenia definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

5) ustalenia pozostałe wynikające z poszczegól-

nych paragrafów uchwały.

2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 2) a) b) c) ustalenia oraz w ust. 1 pkt 2) d) e) f) parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę.

§ 4

W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach,** sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:

Przeznaczenia terenów	Symbol przeznaczenia terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu
1	2	3
Tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN**	**MN1**	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
Tereny zabudowy mieszkaniowej – **MW**	**MW1**	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MW2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
Tereny zabudowy usługowej – **U**	**UU**	tereny zabudowy usługowej handlu i usług
	UK	tereny zabudowy usługowej kultury
	UA	tereny zabudowy usługowej administracji
	UI	tereny zabudowy usługowej usług specjalnych – zakłady karne
	UO	tereny zabudowy usługowej oświaty
	UZ	tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej
	UD	tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
	UT1,UT2	tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
	UP	tereny parkingów
Tereny zabudowy sportu i rekreacji – **US**	**US**	tereny zabudowy sportowo rekreacyjne
Tereny użytkowane rolniczo – **R**	**R**	tereny rolne
Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – **P**	**P1**	tereny zabudowy techniczno produkcyjnej
	P2	tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych
Tereny zieleni – **ZL**	**ZL1**	tereny lasów
	ZL2	tereny dolesień
Tereny zieleni pozostałej – **ZP**	**ZP1**	tereny zieleni urządzonej
	ZP2	tereny zieleni nieurządzonej

Tereny cmentarzy – **ZC**	**ZC**	tereny cmentarzy
Tereny wód powierzchniowych – **WS**	**WS1**	tereny wód powierzchniowych płynących
	WS2	tereny wód powierzchniowych stojących – sztuczne zbiorniki
Tereny gospodarki odpadami – **O**	**OT**	tereny wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów
	ON	tereny oczyszczalni ścieków
Tereny infrastruktury technicznej – **TI**	**TIW**	tereny infrastruktury technicznej wodociągów
	TIE	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
Tereny komunikacji dróg publicznych – **KD**	**KDGP**	tereny dróg głównych przyspieszonych
	KDG	tereny dróg głównych
	KDZ	tereny dróg zbiorczych
	KDL	tereny dróg lokalnych
	KDD	tereny dróg dojazdowych
Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych – **KDP**	**KDP**	tereny dróg publicznych pieszych

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego realizowane są w planie poprzez ustalenia graficzne oraz ustalenia tekstowe planu, w tym: wskaźniki i parametry odnoszące się do zasad kształtowania istniejącej i planowanej zabudowy.
2. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:
   1) wszystkie ustalenia planu określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki budowlanej i działki, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
   2) ustala się zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25,0m^2, a także tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZL2,** oraz w sąsiedztwie wód położonych w granicach terenów o symbolach **WS1,WS2,** dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
   3) dla nowej, przebudowywanej lub wymienianej istniejącej zabudowy lub zagospodarowania inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których przeznaczenie jest zgodne z planem;
   4) ustala się wymóg stopniowej przebudowy lub wymiany istniejącej zabudowy i zagospodarowania powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją i standardem od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
   5) ustala się, iż nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych winny być budowane lub przebudowywane na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów,

a także zieleni średniej takiej jak: krzewy, żywopłoty;
6) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
7) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i lokali, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nie dotyczy terenów dróg, terenów komunikacji pieszej i terenów parkingów oraz terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.

§ 6

1. Nowe, odbudowywane i przebudowywane, rozbudowywane, nadbudowywane i dobudowywane budynki winny być kształtowane w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych.
2. Dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i dobudowywanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla miasta Wojkowice materiały i kolorystykę, w tym dla:
   1) elewacji budynków:
      a) tynki, cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, drewno, drobno gabarytowe elementy stalowe indywidualne i systemowe i szkło,
      b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych, zakaz nie obejmuje obiektów o przeznaczeniach: **TIW,TIE** oraz pozostałych obiektów infrastruktury technicznej;
      c) elewacji kolorystykę pastelową z jednoczesnym zakazem stosowania kolorystyki kontrastującej z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie, ustalenie może nie obejmować obiektów o przeznaczeniu: **UA, UI, US;**
   2) pokryć dachowych budynków:
      a) dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty oraz dachówka bitumiczną, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości, grafitu i czerni,
      b) zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych.
3. Uwarunkowania materiałowe i kolorystyczne określone w ust. 2 mogą nie dotyczyć elewacji i dachów budynków gospodarczych i pomocniczych położonych w odległości większej niż 15,0m od linii rozgraniczającej teren od strony przestrzeni publicznej oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 10 stopni.
4. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 2 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu podstawowym o symbolu **P1, P2, OT, ON** oraz terenów infrastruktury technicznej.

§ 7

1. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy. Są to linie pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu:
   1) wyznaczane graficznie, zwykle równolegle do linii rozgraniczającej teren od strony dróg publicznych, położone w odległości 4,0m lub 10,0m od niej;
   2) wyznaczane graficznie, zwykle równolegle do linii rozgraniczającej teren od strony terenów innych niż drogi publiczne, położone w odległości 3,0m od niej;
   3) wyznaczane graficznie, zwykle wewnątrz terenu, indywidualnie z podaniem w metrach ich szerokości;
   4) nie wyznaczane graficznie, w tym wzdłuż dróg o istniejącej nieciągłej zabudowie i w miejscach istniejących luk budowlanych; zgodnie w przepisami odrębnymi.
2. W przypadku zabudowy tak zwanych luk budowlanych, to jest działek niezabudowanych o łącznej szerokości do 60,0m, położonych bezpośrednio przy granicy terenu od strony drogi, położonych pomiędzy istniejącymi budynkami, dopuszcza się możliwość odstąpienia od odległości wymienionych w ust. 1 pkt 1, wyznaczonych na rysunku planu i dostosowania ścian nowych budynków do linii zabudowy wyznaczonej przez budynki pomiędzy którymi istnieje luka budowlana, z zastrzeżeniem, iż ściany nowych budynków nie mogą przekraczać ustalonych planem linii rozgraniczających tereny.

§ 8

Ustala się następujące zasady lokalizacji **nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej:**
1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKB**,
2) umieszczanych na budynkach lub na innych budowlach:
   a) wyklucza się możliwość zasłaniania całości lub przeważających powierzchni ścian budynków, od strony przestrzeni publicznych,

nośnikami reklamowymi, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych bez otworów okiennych;
b) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych wymagających dodatkowych konstrukcji, innych niż bezpośrednio związane z konstrukcją budynków, na których są planowane;
3) ustalenia powyższe nie obowiązują nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi, których okres użytkowania nie przekracza dwóch miesięcy;
4) ustalenia powyższe nie obowiązują nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt 1 i 2;
5) w granicach obszaru przestrzeni publicznych oraz w granicach poszczególnych terenów, z wykluczeniem terenów **R, ZL1, ZL2, WS1, WS2,** dopuszcza się lokalizację: własnych znaków graficznych i symboli instytucji zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem, elementów małej architektury oraz elementów informacji wizualnej, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych. Są to istniejące i projektowane tereny:
   1) komunikacji – drogi publiczne o symbolach: **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;**
   2) komunikacji – drogi publiczne piesze o symbolu KDP takie jak: place, skwery, ścieżki;
   3) zieleni urządzonej o symbolu **A4/4bZP1, A4/2ZP1, A5/9ZP1** takie jak: parki, zieleńce i inne ogólnodostępne założenia zieloni ogólnomiejskiej.
2. W granicach przestrzeni publicznych:
   1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
   2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
   3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 9;
   4) dopuszcza się lokalizację reklam i informacji wizualnej, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej.
3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg i tereny komunikacji pieszej, wskazuje również lokalizacje i przebiegi istniejących lub planowanych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Dla wszystkich terenów położonych w granicach miasta obowiązują odpowiednio następujące ustalenia **związane z ochroną środowiska, przyrody:**
   1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących **zawsze** znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów o symbolach: **F1/1P1, F1/2OT, F1/6P2, F4/3P2, F4/5P2, B1/9P1, B1/14P1, B2/1P1, B3/28P2, B3/29P2, B3/33P2, B3/34ON** oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, usługami obsługi komunikacji, usługami transportu, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
   2) zakazuje się lokalizacji, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu **MN1, MN2** przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów **UP, UT1, UT2** dopuszczonych w terenach **MN1, MN2** wyszczególnionych w rubryce 3 w załączniku nr 2, a także z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu;
   3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, które nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   4) zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem, odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **OT** i **ON;**

5) zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **P1, OT i ON;**
6) dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Miasto obszarach przestrzeni publicznej.

2. Dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi dla nich w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych.

§ 11

1. W zakresie **ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:**
   1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
   2) nakazuje się stosowanie, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.
2. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i środowiska:**
   1) nakazuje się przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy: zdjąć, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią warstwę ziemi organicznej;
   2) nakazuje się masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ochronne ekranujące poszczególne nieruchomości;
   3) dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych.

§ 12

W zakresie **ochrony przed hałasem:**
1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanych przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach określonych w przepisach odrębnych;
2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do której należą tereny o symbolach **MN1 i MN2,**
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do której należą tereny o symbolach **MW1 i MW2,**
   c) tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do której należą tereny o symbolu **UO**,

   obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
3) dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej położonej w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w trybie przepisów odrębnych.

§ 13

1. W zakresie **ochrony wód** nakazuje się w okresie budowy:
   1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy;
   2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych, poprzez zastosowanie systemów separacji zanieczyszczeń ropopochodnych;
   3) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych.
2. Dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi, nakazuje się zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 14

W zakresie **ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych** nakazuje się:
1) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych stanowiącą charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takiej jak: pojedyncze drzewa, szpalery drzew, zieleń przywodna;
2) wymianę zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime;

3) ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych, realizowaną poprzez ustalenia planu w granicach terenów o symbolach **R i ZL2, R/ZL2;**
4) w ramach modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg, uwzględnienie realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.

§ 15

W zakresie **ochrony przed awariami:**
1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w granicach terenów o symbolach: **B1/9P1, B2/1P1** pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;
2) zakazuje się lokalizacji nowych zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) **SK-1** strefa ograniczeń w użytkowaniu obejmującą następujące tereny **G1/3ZL1, G1/2R;**
   2) w zasięgu strefy:
      a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru strefy,
      b) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **SK-2** – strefa ograniczeń w użytkowaniu obejmującą następujące tereny **G1/3ZL1, G1/2R;**
   2) w zasięgu strefy:
      a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru stref oraz ich bioróżnorodności,
      b nakazuje się ochronę fauny i odkrywek geologicznych na stanowiskach dokumentacyjnych,
3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) S**K-3.1** – pomnik przyrody lipę drobnolistną, lokalizacja ul. Sobieskiego 256, decyzja ZUW 60/05 z dnia 20 grudnia 2005 r.;
   2) **SK-3.2** – wiąz polny, lokalizacja Żychcice, ul. Piaski 1, proponowany do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obwód pnia 442,0cm;
   3) **SK-3.3** – wierzba biała, lokalizacja Żychcice ul. Piaski nad rzeką Jaworznik, proponowany do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obwód pnia 265,0 cm.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) obiekty **OE – objęte ochroną konserwatorską z mocy planu,** wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, w tym:
      a) **OE1** – kościół św. Antoniego w Wojkowicach,
      b) **OE2** – kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Żychcicach,
      c) **OE3** – budynek Wojkowickiego Zakładu Energetycznego na terenie dawnej kopalni „Jowisz”,
      d) **OE4** – budynek dawnej sortowni na terenie dawnej kopalni „Jowisz” wraz z bunkrem oraz podziemnymi korytarzami,
   2) dla obiektów obowiązują:
      a) **nakazy:**
         a1)zachowania, konserwacji i ochrony,
         a2)utrzymania w dobrym stanie technicznym,
         a3)wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      b) **zakazy:**
         b1)przebudowa budynków sprzeczna z ich pierwotnym kształtem i charakterem,
      c) **dopuszczenia:**
         c1)w trakcie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, ilość obiektów o symbolu **OE** może ulegać zwiększeniu, zachowując jednocześnie zgodność z ustaleniami planu – obiekt nieoznaczony symbolem **OE**, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie również z punktu widzenia obowiązującego planu,
         c2)w odniesieniu do obiektów **OE3, OE4** dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) **strefę SKB – pośredniej ochrony konserwatorskiej,** stanowiącą obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego oraz terenów o zachowanym historycznym przebiegu ciągów komunikacyjnych i dużym nasyceniu zabudową zabytkową, w tym:
      a) **SKB1** – Kolonie robotnicze – przy ul. Mor-

cinka,
b) **SKB2** – ul. Kopalnianej,
c) **SKB3** – ul. Zapolskiej,
d) **SKB4** – Domy dla urzędników – zespół zabudowy pomiędzy kopalnią a cementownią;

2) w zasięgu stref obowiązują:
a) **nakazy:**
a1) zachowania, konserwacji i ochrony zabudowy,
a2) utrzymania cech stylowych obiektu: formy, skali, gabarytów, geometrii dachu, detalu architektury elewacji, rozmiarów, kształtów i sposobu rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
a3) zachowania, konserwacji i ochrony zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew przydrożnych oraz naturalnej zieleni związanej z doliną cieku wodnego,
a4) ochrony istniejącego historycznego układu realizowanego w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających tereny oraz istniejące i projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy,
a5) ochrony, utrzymania i uzupełnienia istniejącej cennej gatunkowo zieleni w granicach terenów i terenów dróg;
b) **zakazy:**
b1) przebudowa, dobudowa i nadbudowa budynków, zmieniająca ich formę, za wyjątkiem dopuszczeń pkt c);
b2) zmiana formy i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, nie dotyczy przypadków przywrócenia poprzedniej historycznej ich formy i materiału,
b3) zakaz lokalizacji wszelkich reklam wolnostojących oraz zakaz wprowadzania w przestrzeń tego terenu obiektów tymczasowych takich jak: blaszane pawilony handlowe i typowe kioski wolnostojące, z zastrzeżeniem dopuszczenia obiektów dostosowanych formą, użytymi materiałami i charakterem do architektury historycznej;
c) **dopuszczenia:**
c1) realizacji nowych obiektów budowlanych, a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji, a także: skali, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, to jest cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy miejscowej,
c2) wymiany pokryć dachowych z zastosowaniem dachówki ceramicznej,
c3) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących podziałów i materiału to jest drewna,
c4) wymiany obróbek i rynien z zastosowaniem blach i elementów: miedzianych, cynkowych, cynkowo tytanowych i stalowych.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
1) strefy **SOW – obserwacji archeologicznej:**

Nr strefy	Miejscowość	Numer stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Bliższa chronologia
1	2	3	4	5
SOW-1	Komorne	1	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-2	Kamyce	10	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-3	Kamyce	7	Ślad osadnictwa	Kultura łużycka
SOW-4	Kamyce	15	Osada	Kultura łużycka
SOW-5	Żychcice	19	Cmentarzysko	Kultura łużycka
SOW-6	Żychcice	17	Nieokreślone	Kultura łużycka
SOW-7	Żychcice	20	Osada	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-8	Żychcice	21	nieokreślone	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-9	Kamyce	12	nieokreślone	pradzieje
SOW-10	Kamyce	14	nieokreślone	pradzieje
SOW-11	Kamyce	16	nieokreślone	pradzieje
SOW-12	Kamyce	11	nieokreślone	Wczesne średniowiecze X-XIIIw.
SOW-13	Kamyce	14	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze X-XIIIw.
SOW-14	Kamyce	8	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-15	Kamyce	9	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-16	Kamyce	13	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-17	Kamyce	14	nieokreślone	średniowiecze
SOW-18	Kamyce	15	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-19	Żychcice	17	nieokreślone	średniowiecze
SOW-20	Żychcice	18	nieokreślone	średniowiecze

2) w zasięgu stref ustala się:
   a) uwzględnić problematykę ochrony dziedzictwa archeologicznego, poprzez przeprowadzenie badań wyprzedzających pod nadzorem archeologicznym.

4. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące **obiekty budowlane podlegające ochronie** z mocy planu, oznaczone na rysunku planu indywidualnymi symbolami graficznymi, takie jak:
   1) kapliczki przydrożne:

Typ	Opis	Lokalizacja
1	2	3
Kapliczka	Konstrukcja tradycyjna, murowana, 1900 r.	ul. Głowackiego
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 204
Kapliczka	Konstrukcja murowana, dach ceramiczny początek XX w.	ul. Maszyńska przy domu nr 11
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy ceramiczny początek XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 454

   2) dla w/w obiektów:
      a) nakazuje się zachowanie stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac i robót budowlanych wyłącznie o charakterze konserwatorskim, restauratorskim,
      b) zakazuje się zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu, stosowanymi materiałami zewnętrznymi i kolorystyką,
      c) nakazuje się zachowanie bezpośredniego otoczenia nie naruszającego charakteru, skali i ekspozycji miejsca, dopuszczając jedynie działania poprawiające jego ekspozycję, w szczególności od strony terenów komunikacyjnych,
      d) zakazuje się likwidacji,
      e) dopuszcza się przeniesienia w inne miejsce, na warunkach indywidualnie określonych przez właściwe służby konserwatorskie.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 18

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **ZZ-1** – obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nieobwałowanych w zlewni Przemszy, określone przez właściwy zarząd gospodarki wodnej;
   2) w zasięgu strefy:
      a) nakazuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania wraz z ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych,
      b) nakazuje się utrzymanie i utrwalanie zieleni nieurządzonej w szczególności łęgów i łąk,
      c) nakazuje się utrzymanie lub zwiększenie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
      d) nakazuje się uzgodnienie z zarządcą terenów wodnych jakichkolwiek planowanych inwestycji,
      e) nakazuje się uwzględnienie wszystkich przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
      f) zakazuje się nowych budynków.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **SOWP** – ochrony wód powierzchniowych płynących wyznaczaną graficznie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, oddalonej o 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych;
   2) w zasięgu strefy:
      a) nakazuje się, dla działek i części działek położonych w pasie terenu pomiędzy linią brzegu wód powierzchniowych a linią od niej oddaloną o 15,0m, uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
      b) nakazuje się, uwzględnienie: w warunkach posadowienia budowli, przebudowie istniejących, a także przy robotach ziemnych, możliwości pogorszenia się warunków geotechnicznych,
      c) zakazuje się realizacji nowej zabudowy;

3) dla działek położonych na terenach, lub ich częściach objętych strefą **SOWP** wyznacza się przeznaczenie **ZP2** – zieleń łęgowa, łąki z jednoczesnym ograniczeniem gruntów rolnych R.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **SOC1** – pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza;
   2) strefę **SOC2** – stupięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza, w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej;
   3) w zasięgu stref **SOC1** i **SOC2** obowiązują:
      a) całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych,
      b) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków – z ich przeznaczeniem, z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy i odbudowy, zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej,
      c) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
4. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **SE** – występowania płytkich wyrobisk;
   2) w zasięgu strefy **SE**:
      a) dopuszcza się realizację nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 25m^2 po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **TG** – oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej, w granicach terenu górniczego Zakładu Górniczego „Piekary" na podstawie koncesji 10/2003 udzielonej przez Ministra Środowiska w dniu 23.10.2003 r.;
   2) w zasięgu strefy **TG** mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd:
      a) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,
      b) dopuszcza się realizację nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 25m^2 po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
6. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **SZ** – obejmującą obszar udokumentowanego złoża wapieni i margli triasowych, w tym:
      a) **SZ-1** – złoże „Kamyce" ,
      b) **SZ-2** – złoże „Żychcice II";
   2) w zasięgu stref:
      a) dopuszcza się możliwość eksploatacji i zmiany zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
      b) dopuszcza się, po wybilansowaniu złoża, przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **UW** – ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody podziemnej ze studni „Przełajka";
   2) w zasięgu strefy **UW** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, ponadto zakazuje się:
      a) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych,
      b) stosowania chemicznych środków chwasto i owadobójczych,
      c) intensywnego nawożenia gleby,
      d) budowania nowych stacji benzynowych,
      e) długotrwałego składowania odpadów przemysłowych,
      f) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.
8. a obszarze objętym planem wyznacza się:
   1) strefę **ST RD** – przeznaczoną dla realizacji docelowego układu drogowego;
   2) w zasięgu strefy **ST RD** obowiązują:
      a) nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania,
      b) zakaz jakiejkolwiek nowej zabudowy,
      c) dopuszczenie przebudowy i budowy infrastruktury technicznej,
      d) realizacja docelowego układu drogowego możliwa jest jedynie w wyniku zmiany planu w granicach objętych strefą.
9. Na obszarze objętym planem w obrębie dawnych terenów górniczych, związanych ze zlikwidowanymi kopalniami, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.
10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje związane z różnymi formami nieuciążliwej działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) działka budowlana winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
         a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min 6,0m i min 300,0m^2,
         a2) dla zabudowy bliźniaczej odpowiednio: min 10,0m i min 600,0m^2,
         a3) dla zabudowy wolnostojącej bez dopuszczonej zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min 15,0m i min 600,0m^2,
      b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
         b1) procent terenów zabudowanych – **Pz – do 35%,**
         b2) procent terenów biologicznie czynnych – **Pb – od 55% wzwyż,**
         b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      c) dachy – dotyczy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych:
         c1) mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 28 do 45 stopni,
         c2) pomocniczych, w tym w garażach – indywidualne.
   2) **Zakazy:**
      a) realizacja zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3,0m i 4,0m, od granic działki, dla działek budowlanych o szerokości od 20,0m wzwyż, nie dotyczy granicy od strony drogi,
      b) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
      c) realizacja wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego,
      d) realizacja obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz pozostałych usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
      e) garażowanie i parkowanie samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t oraz autobusów.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
         a1) możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, z dopuszczeniem upraw szklarniowych,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3, w załączniku nr 2, w tym: **US, ZP1,**
      c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
         c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
         c2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: zawsze lub potencjalnie mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska,
      d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego **MN1** pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obo-

wiązujące dla przeznaczeń **MN1**,
e) lokalizacja pomocniczego budynku lub pomieszczeń, wolnostojącego lub przybudowanego w tym garażu, o powierzchni całkowitej do 30,0m^2 i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni odpowiednio do dopuszczonej większej ilości samodzielnych miejsc garażowych związanych z dodatkowymi lokalami mieszkalnymi lub lokalami użytkowymi,
f) możliwość realizacji zabudowy w granicy działki od strony sąsiada, odnosi się do działek budowlanych o szerokości od 10,0m do 15,0m,
g) możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie granicy działki od strony sąsiada to jest w odległości 1,5m od jednej z granic działki, odnosi się do działek budowlanych o szerokości od 15,0m do 20,0m,
h) utrzymanie istniejących i realizacja nowych szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
i) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych.

§ 20

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje związane z różnymi formami nieuciążliwej działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) działka budowlana winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: dla zabudowy wolnostojącej bez dopuszczonej zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od **15m i od 800m^2,**
      b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
         b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 45%,**
         b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 40% wzwyż,**
         b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      c) dachy – dotyczy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych:
         c1) mieszkalno-usługowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 28 do 45 stopni,
         c2) gospodarczych lub pomocniczych, w tym w garażach – indywidualne.
   2) **zakazy:**
      a) realizacja zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3,0m i 4,0m, od granic działki, dla działek budowlanych o szerokości od 20,0m wzwyż, nie dotyczy granicy od strony drogi,
      b) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
      c) realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu,
      d) realizacja obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, za wyjątkiem UU dopuszczonego, zgodnie z rubryką 3 w załączniku nr 2, przeznaczenia w granicach terenu,
      e) realizacja obiektów i lokali związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich, oraz pozostałych usług przemysłowych, za wyjątkiem UP, UT1, UT2 dopuszczonego, zgodnie z rubryką 3 w załączniku nr 2, przeznaczenia w granicach terenu,
      f) garażowania i parkowania samochodów ciężarowych powyżej 3,5T oraz autobusów.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, z dopuszczeniem upraw szklarniowych,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 załącznika nr 2, w

tym: **MN1, MW1, MW2, UU, US, UP, UT1, UT2, ZP1,**

c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
   c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
   c2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: zawsze lub potencjalnie mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska,
d) przeznaczenia określone w ust. b dopuszcza się z zastrzeżeniem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie większa od 1000,0m^2 oraz spełnione będą odpowiednie nakazy i zakazy w tym **Pz, Pb** i wysokość zabudowy, ustalone dla **MN2** oraz pozostałe nakazy i zakazy ustalone dla dopuszczonych w ust. b) przeznaczeń,
e) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego przeznaczenia podstawowego **MN1** lub **MN2** pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń **MN1, MN2,**
f) lokalizacja pomocniczego budynku lub pomieszczeń, wolnostojącego lub przybudowanego, w tym garażu, o powierzchni całkowitej do 30,0m^2 i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni odpowiednio do dopuszczonej większej ilości samodzielnych miejsc garażowych związanych z dodatkowymi lokalami mieszkalnymi lub lokalami użytkowymi,
g) możliwość realizacji zabudowy w granicy działki od strony sąsiada, dla działek budowlanych o szerokości od 10,0m do 15,0m,
h) możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie granicy działki od strony sąsiada, to jest w odległości 1,5m od jednej z granic działki, odnosi się do działek budowlanych o szerokości od 15,0m do 20,0m,
i) utrzymanie istniejących i realizacja nowych szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
j) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych.

§ 21

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **MW1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje usługowe w parterze istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, lub w budynkach do nich przybudowanych, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
         a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 50%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      c) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.
   2) **Zakazy:**
      lokalizacja nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
         a1) możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych wyłącznie na parterze na funkcje takie jak: usługi, biura, pracownie,
         a2) lokalizacja przybudowanych budynków usługowych **UU**, o szerokości odpowiadającej szerokości budynku do którego przylegają i analogicznej długości, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 30%, oraz wysokości do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 8,0m,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: MN1,MN2, US, ZP1,

c) przeznaczenia określone w ust. a2 i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
d) lokalizacja terenów rekreacyjnych, takich jak: place, korty, boiska,
e) zmiana formy istniejących budynków poprzez dobudowy w tym do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów,
f) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 22

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **MW2.**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w tym pensjonaty i motele, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje usługowe stanowiące do 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, zlokalizowane istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, w budynkach do nich przybudowanych lub budynkach wolnostojących a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
         a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 70%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 10% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      c) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.
   2) **Zakazy:**
      a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych, zakaz nie odnosi się do dopuszczonych terenów **UP,**
      b) lokalizacja nowych funkcji usługowych jeżeli dla istniejących funkcji usługowych, w granicach przedmiotowej działki, są przekroczone nakazy,
      c) utrzymanie istniejących substandardowych budynków gospodarczych i pomocniczych,
      d) lokalizacja przeznaczeń **UT1, UT2 i UP,** zakaz nie obejmuje dopuszczonych rozwiązań parkingów i garaży.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
         a1) możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych na parterze i na piętrach na funkcje takie jak: usługi, biura, pracownie, gabinety,
         a2) lokalizacja przybudowanych budynków usługowych **UU**, o szerokości odpowiadającej szerokości budynku do którego przylegają i analogicznej długości, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 30%, oraz wysokości do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 8,0m,
         a3) lokalizacja wolnostojących budynków usługowych **UU, UK, UA** o wymiarach rzutu odpowiadających szerokości sąsiednich budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 50%, oraz wysokości do trzech kondygnacji i nie więcej niż 12,0m,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: MW1, UU, UK, UA, ZP1,
      c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
      d) lokalizacja terenów rekreacyjnych, takich jak place, korty, boiska,
      e) zmiana formy istniejących budynków poprzez dobudowy w tym do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów,
      f) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 23

1. Ustalenia dla:
   1) **terenów handlu i usług** obowiązują w gra-

nicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UU**;
2) **terenów kultury** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UK**;
3) **terenów administracji** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UA**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
1) **terenów handlu i usług** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,0m^2, usługi, gastronomia, biura, usługi różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
2) **terenów kultury** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
3) **terenów administracji** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania terenów:
1) **Nakazy:**
a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, odpowiednio: min 20,0m i min 500,0m^2, ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, dla których dopuszcza się minimalną szerokość 10,0m pod warunkiem możliwości zabudowy w granicy,
b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 70%,**
b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż,**
b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
c) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
d) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury,
f) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.
2) **Zakazy:**
a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych, zakaz nie odnosi się do dopuszczonych terenów **UP**,
b) przeznaczenia typu **UT1, UT2 i UP,** zakaz nie obejmuje dopuszczonych rozwiązań parkingów i garaży.
3) **Dopuszczenia:**
a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej o przeznaczeniach UU, UK i UA:
a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UK, UA** a także **UO i UZ,**
a2) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów,
b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu UU, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: MW1, MW2,UK, UA, UO, UZ, UT1, UP, US,ZP1, małe hurtownie na działkach od 1500,0m^2 do 2500,0m^2, o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków,
c) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu UK, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UA, UO, UZ, ZP1,
d) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu UA, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UK, UO, UZ, ZP1,
e) przeznaczenia określone w ust. a, b, c, d, dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
f) zabudowa w formie budynków samo-

dzielnych lub zintegrowanych,
g) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 24

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej specjalnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UI**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa zakładu karnego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
         a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 60%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 30% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      c) zieleń o charakterze izolacyjnym towarzysząca obiektom budowlanym,
      d) trwałe wyizolowanie terenu od sąsiednich terenów o innych przeznaczeniach.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja innych budynków niż związanych wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego.

§ 25

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej** oświaty obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UO**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe – publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 60%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 25% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) utrzymanie i dostosowanie istniejących obiektów do współczesnych wymogów użytkowych,
      c) lokalizacja nowych obiektów **UO**, jednocześnie z pełnym programem użytkowym i obsługowym, dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania w granicach posiadanego terenu,
      d) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
      e) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
      f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury,
      g) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
      h) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.
   2) **Zakazy:**
      a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
         a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UZ, UK, UA,**
         a2) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów oraz świetlic, jadalni, sklepików,
         a3) lokalizacja usług sportowo rekreacyjnych – **US**,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UK, UA,
      c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
         wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
      d) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych.

§ 26

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UZ**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa ochrony i opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. stala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1)procent terenów zabudowanych, **Pz – do 45%,**
         a2)procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 35% wzwyż,**
         a3)maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) utrzymanie i dostosowanie istniejących obiektów do współczesnych wymogów użytkowych,
      c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury,
      e) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
      f) lokalizacja wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.
   2) **Zakazy:**
      a) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy obiektów nowoprojektowanych,
      b) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
         a1)lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących takich jak: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
         a2)lokalizacja przeznaczenia **UO**, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UK, UA, UO,
      c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
         wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
      d) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych.

§ 27

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej kultu religijnego** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UD**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa kultu religijnego i czynności religijnych, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust.4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1)procent terenów zabudowanych **Pz – do 50%,**
         a2)procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 20% wzwyż,**
         a3)wysokość zabudowy – indywidualna,
      b) forma nowych budynków indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i miejsca,
      c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury,
      d) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do zagospodarowania, oświetlenia i elementów małej architektury,
      e) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo oraz charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego.
   2) **Zakazy:**
      a) przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.

3) **Dopuszczenia:**
   a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
      a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UO, UK, UA,**
      a2) lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego takich jak: domy zakonne, mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów,
   b) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
   c) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
   d) organizacja imprez masowych.

§ 28

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej obsługi komunikacji** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolami – **UT1 i UT2.**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów o symbolu – **UT1**: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi komunikacji taka jak: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów o symbolu – **UT2**: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi komunikacji taka jak: bazy transportowe i usługi transportowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: inne funkcje usługowe, myjnie samochodowe, naprawa pojazdów mechanicznych i motocykli, salony i komisy samochodowe, zespoły garaży a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
5. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 20% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy
      – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      c) lokalizacja zjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
      d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
      e) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej od strony przylegających terenów mieszkaniowych i usługowych,
      f) przeznaczenie działek na stacje paliw w granicach terenów, możliwe jest po sporządzeniu w trybie przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych.
   2) **Zakazy:**
      a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,
      b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej o przeznaczeniach **UT1 i UT2:**
         a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA,**
         a2) lokalizacja salonów samochodowych i komisów samochodowych,
      b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu UT1 i UT2, ustalane indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UU, UA, lokalizacja salonów samochodowych i komisów samochodowych,
      c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
      wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
      d) rozgraniczenie działek budowlanych od działek przyległych, nie dotyczy stron przylegających do dróg publicznych.

§ 29

1. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej obsługi parkingowej obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawo-

wym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UP**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi transportu i komunikacji, taka jak: zespoły parkingów i garaży, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: komisy samochodowe terenowe, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 30%,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 15% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy
      – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
      c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
      d) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.
   2) **Zakazy:**
      a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności,
      b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu o:
         a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA,**
         a2) lokalizacja komisów samochodowych,
      b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takie jak: portiernie, sanitariaty, o powierzchni użytkowej do 15m^2 i wysokości budynków do 5,0m.

§ 30

1. Ustalenia dla **terenów sportowo rekreacyjne zabudowane** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **US**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane obiekty sportowo rekreacyjne takie jak: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, strzelnice, hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, inne funkcje usługowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: inne funkcje usługowe.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
         a1) procent terenów zabudowanych **Pz – indywidualny,**
         a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż,**
         a3) maksymalna wysokość zabudowy
      – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
      b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego,
      b) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
      możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA,**
      b) dopuszczone budynki – lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów, o powierzchni całkowitej do 100,0m^2 i wysokości budynku do 8,0m,
      c) łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200,0m^2,
      d) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
      e) lokalizacja tymczasowych obiektów sezo-

nowych i okazjonalnych, nietrwale związanych z gruntem, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,

f) organizacja imprez masowych.

§ 31

1. Ustalenia dla **terenów rolnych** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **R**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: zabudowę związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
      b) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i tworzących grupy,
      c) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
      d) utrzymanie i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
      e) utrzymanie przebiegów wód powierzchniowych,
      f) wkomponowanie nowych dopuszczonych obiektów w istniejące otoczenie.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczonej.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki:
      możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej rozproszonej typu **MN1**, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem „B" – zgodna ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu oraz z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
      b utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
      c) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
      d) wprowadzenie sadów i ogrodów,
      e) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 32

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy techniczno produkcyjnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **P1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane obiekty produkcyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje usługowe, komunikacyjne, parkingi i zieleni, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      a) za działkę budowlaną planu przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 4000m2, z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
      b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
      b1)procent terenów zabudowanych, **Pz – do 70%,**
      b2)procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od10% wzwyż,**
      b3)maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2, wysokość ta nie odnosi się do budowli i urządzeń technologicznych,
      c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
      d) przekształcenia istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
      e) zjazdy bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
      f) obsługa ciężkim transportem, powyżej 3,5T, wyłącznie z dróg układu podstawowego i uzupełniającego,
      g) odgrodzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
      h) zieleń towarzysząca obiektom budowla-

nym o charakterze izolacyjnym.

2) **Zakazy:**
   a) realizacja przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
   b) realizowanie nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
3) **Dopuszczenia:**
   a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
      a1)lokalizacja funkcji takich jak: **UU, UA, UT1, UT2, UP, P2,**
      a2)lokalizacja stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej,
   b) opuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UU, UA, UT1 i UT2, UP, ZP1, P2,
   c) przeznaczenia określone w ppkt a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
      wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
   d) możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych,
   e) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
   f) drogi wewnętrzne.

§ 33

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy techniczno produkcyjnej, usług przemysłowych, usług produkcyjnych i usług magazynowo składowych** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **P2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane zabudowa i zagospodarowanie związane z: produkcją i usługami przemysłowymi – zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług, magazyny i składy samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne wysokoproduktywnych nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej: funkcje usługowe, lokale mieszkalne, usługi komunikacyjne, parkingi i zieleni, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust.4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**
   a) Za działkę budowlaną przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 2000,0m^2, z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
   b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
      b1)procent terenów zabudowanych, **Pz – do 60%,**
      b2)procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 15% wzwyż,** za wyjątkiem terenów o symbolach **B3/26P2, B3/28P2, B3/29P2, B3/33P2,** dla których procent terenów biologicznie czynnych wynosi **Pb – od 30 % wzwyż,**
      b3)maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2, wysokość ta nie odnosi się do budowli i urządzeń technologicznych,
   c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
   d) przekształcenia istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
   e) zjazdy bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
   f) obsługa ciężkim transportem, powyżej 3,5T, wyłącznie z dróg układu podstawowego i uzupełniającego, lub dróg wewnętrznych,
   g) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o szerokości minimum 15,0 metrów, z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.
2) **Zakazy:**
   a) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
   b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
3) **Dopuszczenia:**
   a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej:
      a1)lokalizacja funkcji takich jak: **UU, UA, UT1, UT2, UP,**
      a2)lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
      a3)lokalizowanie funkcji towarzyszących

takich jak: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zagwarantowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem,
b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: UU, UA, UT1, UT2, UP, ZP1,
c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
d) możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych,
e) drogi wewnętrzne.

§ 34

1. Ustalenia dla:
   1) **terenów lasów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL1;**
   2) **terenów dolesień** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL2.**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
   1) **terenów lasów** – istniejące lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
   2) **terenów dolesień** – planowane dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach oraz obszarach wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) ochrona lasów stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych,
      b) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych lub nie wyznaczonych graficznie w planie,
      c) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
      d) ochrona istniejącej flory i fauny,
      e) utrzymanie istniejącego i rozbudowa systemu melioracyjnego.
   2) **Zakazy:**
      a) nowej zabudowy.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne i rolnych na nierolnicze.
      b) drogi wewnętrzne.

§ 35

1. Ustalenia dla **terenów zieleni urządzonej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zieleń urządzona, w tym parki, skwery, zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
      b) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
      c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
      b) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki:
      a1) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
      a2) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4m i powierzchni do 30m^2, pełniących wyłącznie funkcje administracyjno-socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
      a3) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach

projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,

d) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
e) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDL** i **KDD**,
f) drogi wewnętrzne.

§ 36

1. Ustalenia dla **terenów zieleni nieurządzonej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie : istniejąca i planowana zieleń nieurządzona w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki, położone w terenach zurbanizowanych i poza nimi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przywodnej,
      b) utrzymanie i ochrona istniejących enklaw leśnych,
      c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
      d) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów **WS**,
      e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych,
      f) uwzględnienie wymogów strefy **ST-RD.**
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki o przeznaczeniach:
         a1) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
         a2) nowa zabudowa jednorodzinna rozproszona typu **MN1**, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — „B", zurbanizowanych terenów przemysłowych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – „Ba" oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem –„Bp", zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
         a3) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
         a4) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej ZP1,
      b) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
      c) drogi wewnętrzne,
      d) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37

1. Ustalenia dla **terenów cmentarzy** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZC**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane cmentarze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) utrzymanie i rozbudowa istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,
      b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,
      c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
      d) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, lampy parkowe,
      e) trwałe ogrodzenie nieruchomości.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
      b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki:
         a1) nowa zabudowa **ZC**, do II/K kondygnacji i wysokości do 10,0m, formy dachów indywidualne, z dopuszczeniem lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200,0m^2, np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze,
      b) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów

dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38

1. Ustalenia dla:
   1) **terenów wód powierzchniowych płynących** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **WS1**;
   2) **terenów wód powierzchniowych stojących – sztuczne zbiorniki** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **WS2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
   1) **terenów wód powierzchniowych płynących** – rzeki, strumienie, potoki, kanały, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
   2) **terenów wód powierzchniowych – sztuczne zbiorniki** – suche poldery, małe zbiorniki retencyjne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) ochrona co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących i stojących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od form własności,
      b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych, w tym wycinaka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,
      c) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
      d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pól naturalnych,
      e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody Q1% – woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
      f) realizacja polderów i zbiorników małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) **Zakazy:**
      a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
      b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejącej linni brzegowej wód publicznych,
      c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
      b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
      c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
      d) prowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
      e) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15,0m,
      f) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 39

1. Ustalenia dla:
   1) **terenów infrastruktury technicznej wodociągowej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **TIW**;
   2) **terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **TIE**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
   1) **terenów infrastruktury technicznej wodociągowej** – infrastruktura techniczna wodociągów, to jest: obiekty i budowle takie jak: ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
   2) **terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, to jest: obiekty i budowle takie jak: stacje transformatorowe, stacje przesyłowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**

a) utrzymanie działek nie będących terenami wraz z bieżącą ich obsługą i modernizacją,
b) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
d) odgrodzenie terenów od terenów sąsiednich,
e) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

2) **Dopuszczenia:**
a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**,
b) powierzchnie jezdne i piesze w granicach działek o podstawowym przeznaczeniu.

§ 40

1. Ustalenia dla **terenów wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **OT**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane składowisko odpadów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
1) **Nakazy:**
a) utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu, zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
b) zastosowanie izolacji czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo – wodnego,
c) odbiór wód opadowych z terenu i ich oczyszczenie,
d) wykonanie zadrzewienia i zazielenienia obwałowań,
e) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych osadników składowiska odpadów, teren rekultywować i obsadzić zielenią,
f) w części technologicznej na terenach nie zajętych pod obiekty niezbędne do funkcjonowania składowiska, urządzenie zieleni niskiej: trawniki, kwietniki i krzewy niskie, na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenu, w ogólnym bilansie, zieleń ta wraz z zielenią obwałowań i terenem biologicznie czynnym winna zajmować 50 % terenu całego składowiska,
g) wysokość obiektów kubaturowych do 12,0m – inne parametry zgodne z wymogami technologicznymi i obowiązującymi przepisami,
h) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
i) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią.

2) **Zakazy:**
a) zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

3) **Dopuszczenia:**
a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2,**
b) przeznaczanie części terenu na zakłady odzysku odpadów, pozyskiwania biomasy,
c) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących typu **P1, P2,**
d) przeznaczanie części terenu na zakłady utylizacji i przetwarzania odpadów zrealizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 41

1. Ustalenia dla **terenów utylizacji odpadów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ON**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana oczyszczalnia ścieków wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie: obiekty, budowle i urządzenia technologiczne.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
1) **Nakazy:**
a) utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
b) przeznaczenie terenów zgodnie z rozstrzygnięciami w trybie przepisów odrębnych,
c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
d) odgrodzenie terenów od terenów przyległych.

2) **Zakazy:**
a) zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu OT poza granice wynikające z zasięgu obecnego wyznaczonego na rysunku planu zagospodarowania.

3) **Dopuszczenia:**
a) możliwość zmniejszenie powierzchni terenu, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych,
b) budowle i urządzenia technologiczne związane z podstawowym przeznaczeniem, z zastosowaniem nowych technologii zmniejszających istniejącą uciążliwość oczyszczalni,
c) stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na ZP2.

ROZDZIAŁ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasady parkowania

§ 42

Dla wszystkich terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

1) **Nakazy:**
   a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, a w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5,0m,
   b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
   c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
   d) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego.
2) **Zakazy:**
   a) nowa, rozbudowywana lub odbudowywana zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.
3) **Dopuszczenia:**
   a) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, reklamy i informacja wizualna, mała architektura.

§ 43

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu podstawowego – 01KDGP** – projektowana droga na lotnisko w Pyrzowicach, dla których obowiązują poniższe ustalenia szczegółowe.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa, z dodatkowymi pasami włączenia i wyłączenia w rejonie planowanych skrzyżowań, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: drogi dojazdowe obsługujące przyległe do drogi tereny rolnicze oraz tereny o innych przeznaczeniach, przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) normatywne linie rozgraniczające jak dla drogi głównej ruchu przyspieszonego – 50,0m, z uwagi na konieczność pozostawienia terenów rezerwowych pod jej lokalne rozbudowy o równolegle przebiegającą lub przebiegające drogi dojazdowe, obsługujące tereny rolnicze, które utraciły istniejące dostępy komunikacyjne, a także ścieżki rowerowe i piesze,
      b) docelowe bezkolizyjne dwupoziomowe skrzyżowania drogi **01KDGP** z drogami **02KDZ, 05KDZ,** oznaczone symbolami **WD1, WD2.**
   2) **Zakazy:**
      a) bezpośrednie zjazdy na przyległe do drogi działki,
      b) zmiana istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem, w tym ekrany akustyczne i pasy zieleni izolacyjnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe,
      b) realizacja tymczasowo jednej jezdni, usytuowanej zgodnie z docelowym przekrojem drogi 2x2, z uwzględnieniem skrzyżowań oraz równoległych dróg dojazdowych do terenów rolniczych,
      c) pozanormatywne odległości pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
      d) skrzyżowania z wodami powierzchniowymi, nie wyznaczane graficznie na rysunku,
      e) skrzyżowania bezkolizyjne w formie wiaduktów drogowych z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, ciekami wodnymi, przejściami dla pieszych oraz zwierząt, nie wyznaczane graficznie na rysunku planu,
      f) fragmenty terenów położone w liniach rozgraniczających dróg nie wykorzystywane dla przeznaczenia podstawowego

można zagospodarować w sposób inny realizując: stacje paliw, stacje obsługi, salony samochodowe, zespoły parkingów i garaży, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną izolacyjną i nieurządzoną, dopuszczenie obowiązuje dopiero po wykonaniu wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją planowanych węzłów i drogi lub po zatwierdzeniu przez inwestora drogi jej ostatecznych rozwiązań technicznych.

5. W planie wyznacza się **tereny dróg układu podstawowego – 02KDZ, 04KDZ, 05KDZ, 06KDZ, 07KDZ,** dla których obowiązują poniższe ustalenia szczegółowe.
6. Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
7. Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzenie publiczne, ścieżki piesze i rowerowe
8. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) przebiegi dróg w części bez zmian w granicach istniejących dróg publicznych, w części w nowo wytyczonych terenach dróg,
      b) linie rozgraniczające dla drogi zbiorczej **02KDZ**– 25,0m, **04KDZ**– 20,0m, **05KDZ**– 30,0m, **06KDZ**– 30,0m, **07KDZ**– 30,0m.
   2) **Zakazy:**
      a) lokalizacji nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną,
      b) zmiany istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej.
   3) **Dopuszczenia:**
      a) po realizacji wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją drogi użytkowanie części terenów niewykorzystanych pod inwestycję drogową zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym lub przeznaczeniem terenów przyległych do drogi,
      b) lokalizacja wydzielonych zatok autobusowych,
      c) możliwość zachowania istniejących zjazdów z terenów zabudowanych, bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
      d) możliwość obsługi przyległych nowych terenów komercyjnych bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
      e) rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń i żywopłotów.

§ 44

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu uzupełniającego:**
   1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej A:
      A01/KDD, A02/KDD, A03/KDD, A04/KDD, A05/KDD, A06/KDD, A07/KDD, A09/KDD, A09/KDD, A10/KDD, A11/KDD, A12/KDI, A13/KDD, A14/KDD, A15/KDD, A16/KDD, A17/KDD, A18/KDD, A19/KDD, A20/KDD, A21/KDD;
   2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **B:**
      B01/KDZ, B02/KDD, B03/KDZ;
   3) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **C:**
      C01/KDD;
   4) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **D:**
      D01/KDL;
   5) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **E:**
      E01/KDD, E02/KDD;
   6) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **F:**
      F01/KDZ, F02/KDZ, F03/KDL, F04/KDL, F05/KDL;
   7) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **G:**
      G01/KDL.
2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust. 1, pkt 1 – 7:
   1) Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica lokalna lub dojazdowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
   2) Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzenie publiczne, ścieżki piesze i rowerowe.
   3) Zasady zagospodarowania terenów:
      a) **Nakazy:**
         a1) normatywne linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących: dla dróg zbiorczych co najmniej 20,0m oraz dla dróg lokalnych i dróg dojazdowych co najmniej 12,0m, z zachowaniem przepisów odrębnych,
         a2) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
      b) **Dopuszczenia:**
         b1) w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi.

§ 45

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu obsługowego,** do których należą wszystkie nie wymienione w par. 43 i 44 drogi publiczne.
2. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 1,

do **układu obsługowego:**
1) Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica lokalna lub dojazdowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2) Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe.

3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) **Nakazy:**
      a) normatywne linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących: 12,0m dla dróg lokalnych i dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
      b) przebudowy istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
   2) **Dopuszczenia:**
      a) w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
      b) indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

§ 46

1. W planie wyznacza się , w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, **tereny dróg publicznych pieszych – KDP,** do których należą: tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu
2. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 1, do **A5/5KDP, A5/6KDP, A15/7KDP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) teren o dominacji ruchu pieszego;
   2) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczających, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych;
   3) koordynacja rozwiązań z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami;
   4) koordynacja rozwiązań z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe;
   5) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
   6) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji występującej w budynkach przyległych do dróg pieszych, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego;
   7) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi, w pasie terenu o szerokości do 6,0m;
   8) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna, o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100,0m^2 i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem indywidualnych form dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego;
   9) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie odnosi się do wyżej wymienionych dopuszczonych obiektów.

§ 47

W planie ustala się dla **terenów dróg wewnętrznych – KDW,** do których należą: drogi wewnętrzne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) dla wszystkich nie wyznaczonych graficznie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, nakaz tyczenia nowych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających co najmniej o szerokość 6,0m;
2) utrzymanie w miarę możliwości szerokości między liniami rozgraniczającymi stanu istniejącego z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych;
3) nakaz zachowania co najmniej 6,0m odległość nowej zabudowy od krawędzi dróg wewnętrznych;
4) zakaz zabudowy i zagospodarowania, nie związanego z infrastrukturą drogową i techniczną.

§ 48

1. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, ustala się odpowiednio następujące zasady **bilansowania miejsc parkowania:**
   1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;

2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:
   a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MW1, MW2** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego i garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
   b) dla terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA** oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – **UD** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej: jedno miejsce postojowe ponad każde rozpoczęte 50,0m^2 powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
   c) dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UO**, terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej – **UZ** oraz terenów zabudowy techniczno produkcyjnej – **P1, P2,** lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100,0m^2 powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i magazynowo składowych,
   d) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy terenów sportowych zlokalizowanych w granicach działek szkolnych,
   e) dla terenów **UD** oraz **US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100,0m od jej granicy;
3) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej, dla realizacji konkretnej inwestycji, ilości miejsc parkingowych wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z właścicielami terenów sąsiednich, w granicach których potrzeby parkingowe będą mogły być realizowane.

2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych indywidualnych i wielostanowiskowych garażu w odległości mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczających teren od strony dróg publicznych, nie dotyczy dróg dojazdowych **KDD**, zakaz dotyczy również garaży wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zakaz nie dotyczy garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych, oraz garaży istniejących lub posiadających ostateczne decyzje w dniu wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 49

2. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust.1 pkt 10 wymienionych w § 4 ust. 2, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
3. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
   1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
   2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
   3) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
   4) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco w dostosowaniu

z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
5) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
7) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń – zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem;
8) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.

§ 50

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **wodę – Tlw:**
1) zagwarantowanie dostawy wody z miejskiego systemu wodociągowego;
2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem docelowego zapotrzebowania w wodę dla celów bytowo-komunalnych;
3) dopuszczenie użytkowania studni lokalnych, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów technologicznych, p.poż.;
4) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną – Tle:**
1) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
2) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;
4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych WN i SN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.

§ 52

W planie ustala się następujące zasady odprowadzania **ścieków – Tlk:**
1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych do miejskiego sytemu kanalizacji rozdzielczej, z uwzględnieniem dopuszczeń;
2) dopuszczenie realizacji kanalizacji ogólnospławnej, w przypadku, gdy tego typu warunki techniczne wydadzą dysponenci kanalizacji;
3) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
4) dopuszczenie realizacji w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej, oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
5) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
7) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów

manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
8) odprowadzenie wód opadowych, z powierzchni nie wymienionych powyżej w ppkt 6) i 7), należy sprowadzić do odbiorników powierzchniowych;
9) dla przeznaczeń **UP, UT, P1, P2,** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

§ 53

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło – Tlc:**
1) zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80% oraz technologie oparte na źródłach energii odnawialnej, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
2) sukcesywnej likwidacji lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych i włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć ciepłowniczą lub urządzenia lokalne;
3 na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 54

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz – Tlg:**
1) zagwarantowanie dostawy gazu z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia;
2) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości powyżej 10m od linii rozgraniczających tych dróg;
3) zachowanie strefy obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o szerokości 6m;
4) zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, o zasięgu uzależnionym od roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane, w tym:
   a) zakaz realizacji w zasięgu stref zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,
   b) dopuszczenie w zasięgu stref dla gazociągów średniego ciśnienia realizacji dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

§ 55

W planie ustala się następujące zasady obsługi **telekomunikacyjnej Tlt:**
1) zagwarantowanie obsługi telekomunikacyjnej z istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych;
2) utrzymanie istniejących i rozbudowę linii teletechnicznych;
3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
4) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt 5, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt 5, a także uwzględnieniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją,
5) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu **MN1, MN2, UK, UO, UZ, UD,** terenach podlegających ochronie ze względów krajobrazowych i przyrodniczych a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30,0m od ich granicy.

§ 56

W planie ustala się następujące zasady obsługi **sieci innych – Tli,** takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.
1) utrzymuje się istniejące i dopuszcza realizację nowych ww. wymienionych sieci, wykonywanych w trybie przepisów odrębnych.

§ 57

1. W planie ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
   1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem i utylizacją opadów a także przetwarzaniem i wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, za wyjątkiem terenów o symbolach **F1/1P1, F1/2OT, B3/34ON;**
   2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane;
   3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;
   4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
   6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące prawo miejscowe.

ROZDZIAŁ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 58

1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek scalania lub podziału nieruchomości położonych w granicach terenów dróg o symbolach **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDP.**
2. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować przy jednoczesnej ścisłej koordynacji: projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia technicznego terenu oraz wstępnego projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczany w normatywnych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
3. W granicach wszystkich pozostałych terenów, plan określa szczegółowe zasady wydzielania działek, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów, które należy dokonywać zgodnie z: przepisami odrębnymi i odpowiednimi ustaleniami uchwały, w szczególności takim jak:
   a) minimalne szerokości działek budowlanych i minimalnymi ich powierzchniami,
   b) dopuszczone w planie odstępstwa od ww. parametrów.
4. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod katem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.
5. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które są wspólne z drogami publicznymi, zadania te należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W granicach działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie będących obrysem działki budowlanej, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
7. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

ROZDZIAŁ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 59

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem występują tereny objęte strefą ograniczeń w użytkowaniu oznaczonych na rysunku planu **SK-1, SK-2.**

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 60

W planie ustala się następujące zasady **tymczasowego zagospodarowania** części lub całości działki czy działki budowlanej, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym:

1) utrzymuje się istniejące sposoby i stan zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
2) dopuszcza się realizację zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia te spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
3) dopuszcza się realizację sezonowych i okazjonalnych obiektów tymczasowych w granicach terenów o przeznaczeniu **UU, KDP** w tym: namiotów, wiat handlowych i gastronomicznych, z zastrzeżeniem konieczności uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów z jednostkami, do których przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 13

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu strefą ST-30 oraz symbolami:
   1) A15/3UU;
   2) B1/12UU;
   3) B1/13UU;
   4) B1/14P1;
   5) B1/15UU;
   6) B3/13P2;
   7) B3/22P2;
   8) B3/24P2;
   9) B3/26P2;
   10) B3/28P2;
   11) B3/29P2;
   12) B3/33P2;
   13) E3/2MN1;
   14) E3/3MN1;
   15) F1/5UU;
   16) F1/6P2;
   17) F4/3P2;
   18) F5/2UU;
   19) F5/1UU/UT;
   20) F5/4MN2;
   21) F5/5MN1;
   22) G2/13MN1;
   ustala się stawkę 30% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem, ustala się stawkę 20% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenia końcowe

§ 62

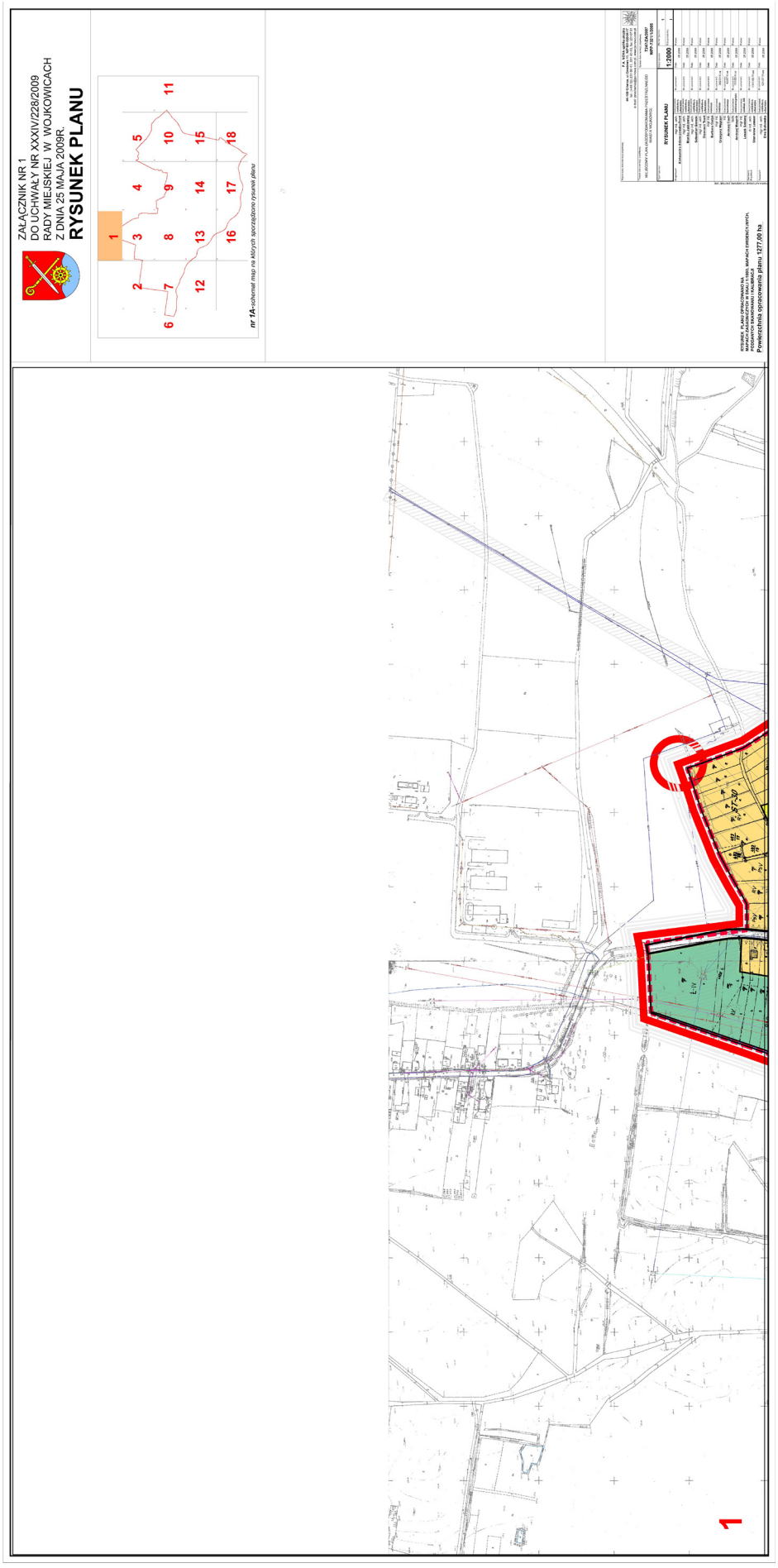
1. Utrzymuje się zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskane w poprzednich postępowaniach planistycznych.
2. Przyjęte rozwiązania planu nie wymagają nowych zmian przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne.

§ 63

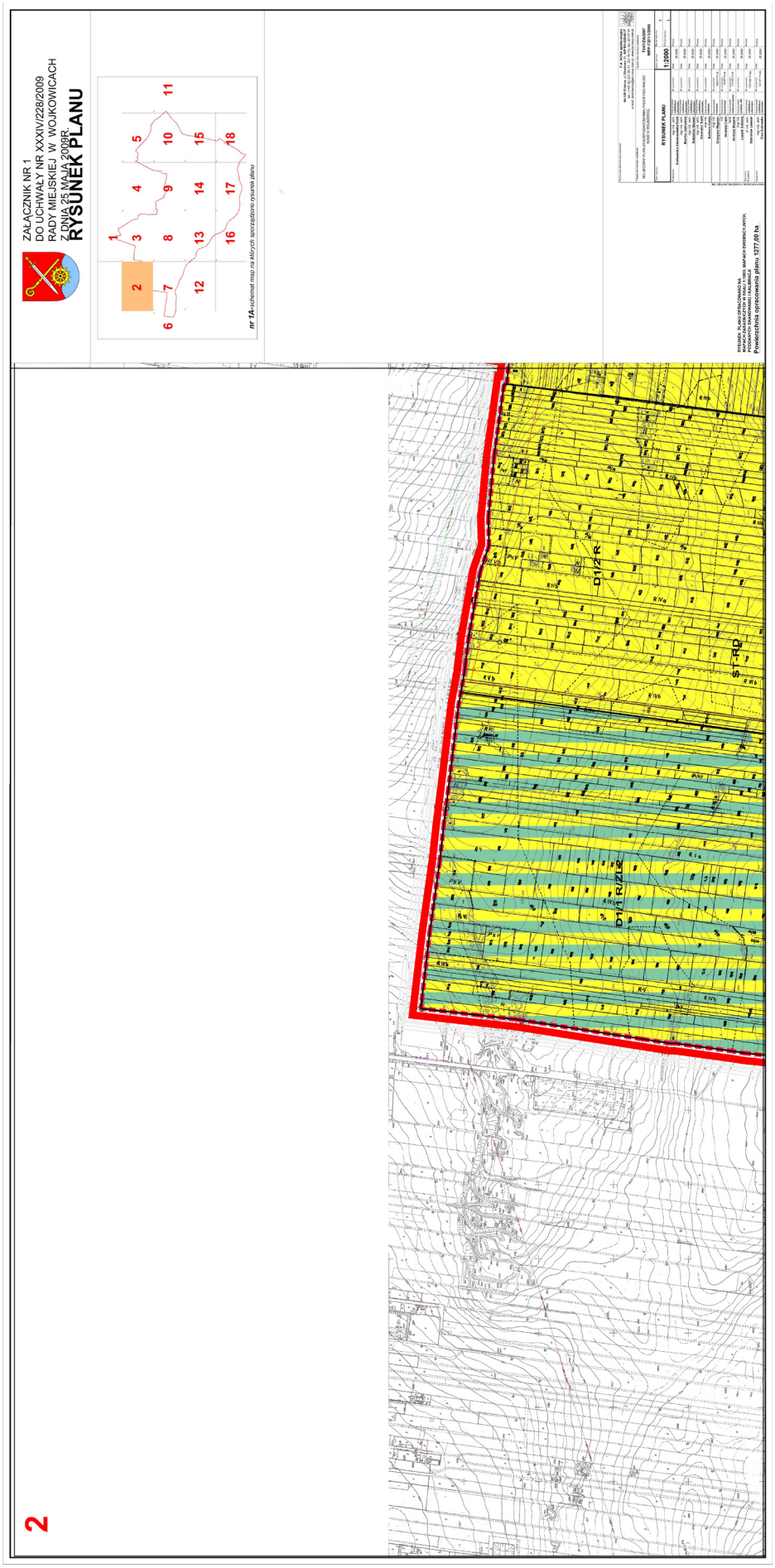
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wojkowicach

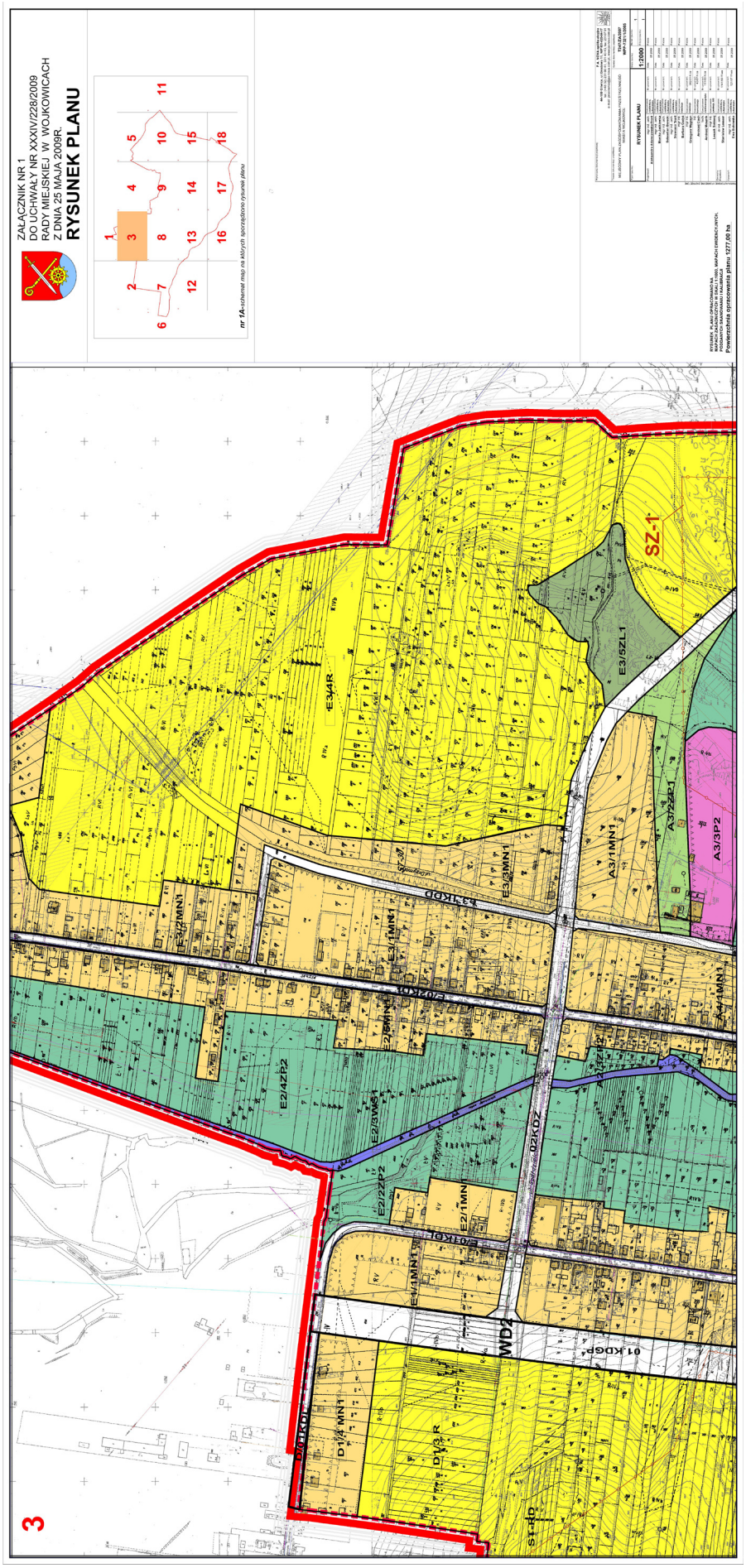
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA



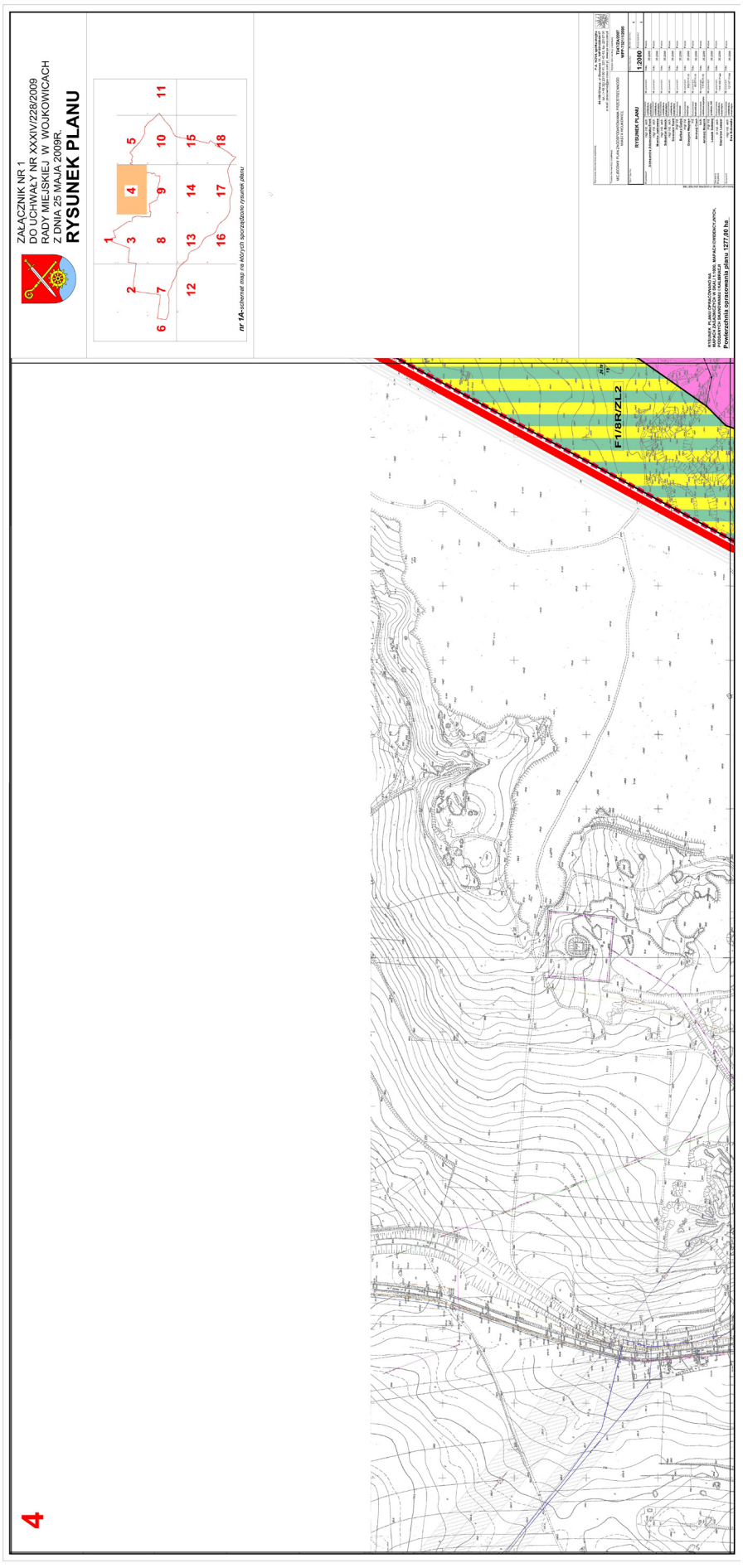
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



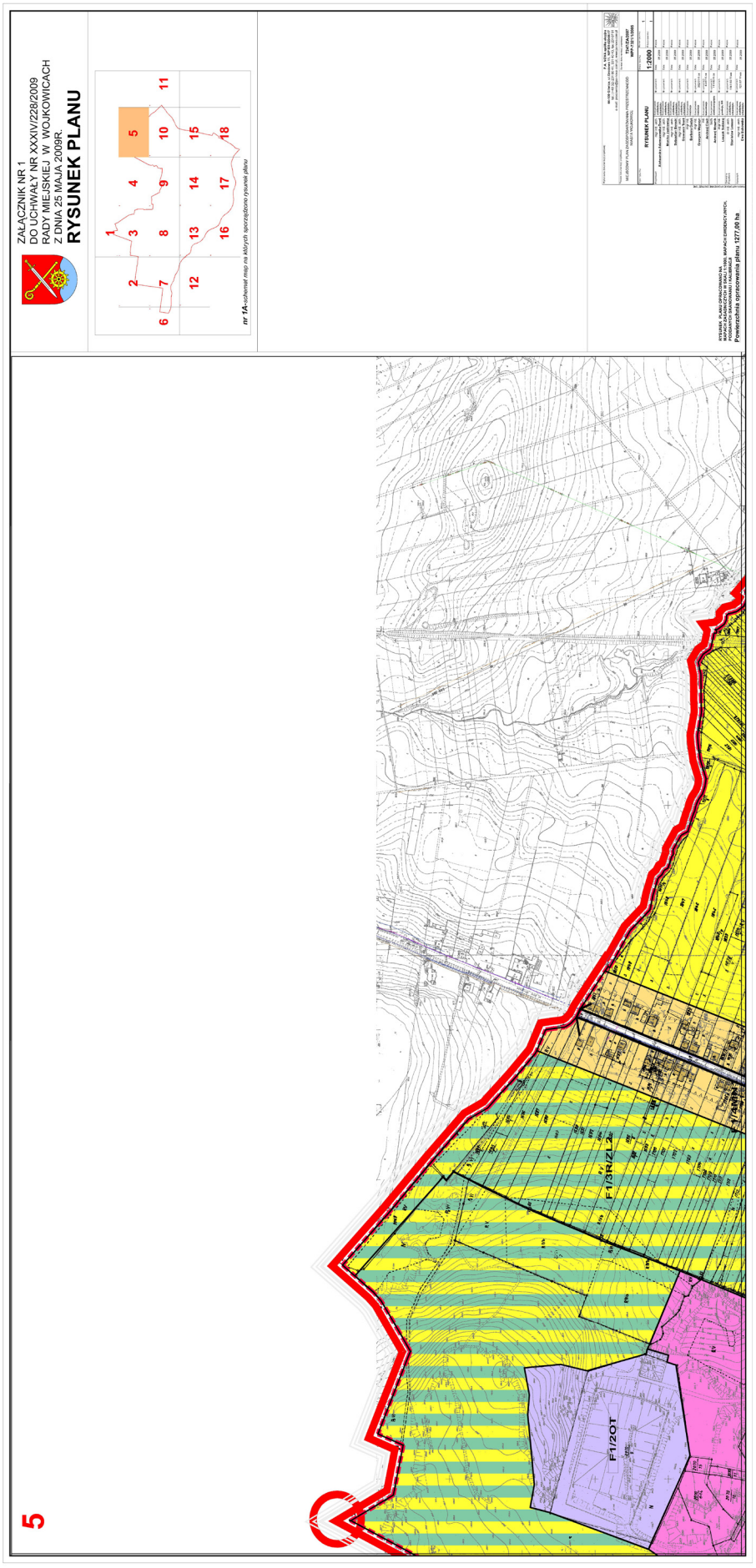
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



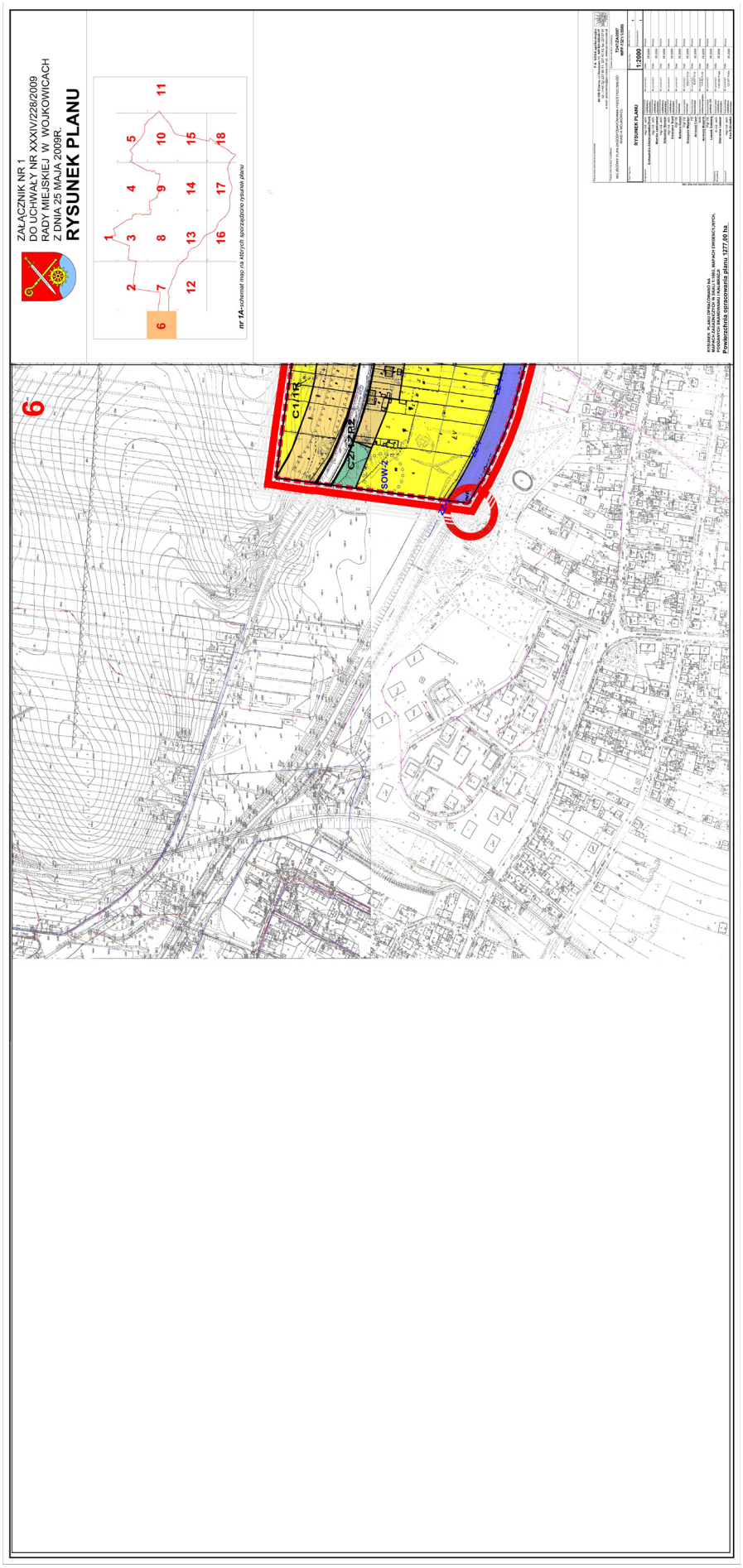
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



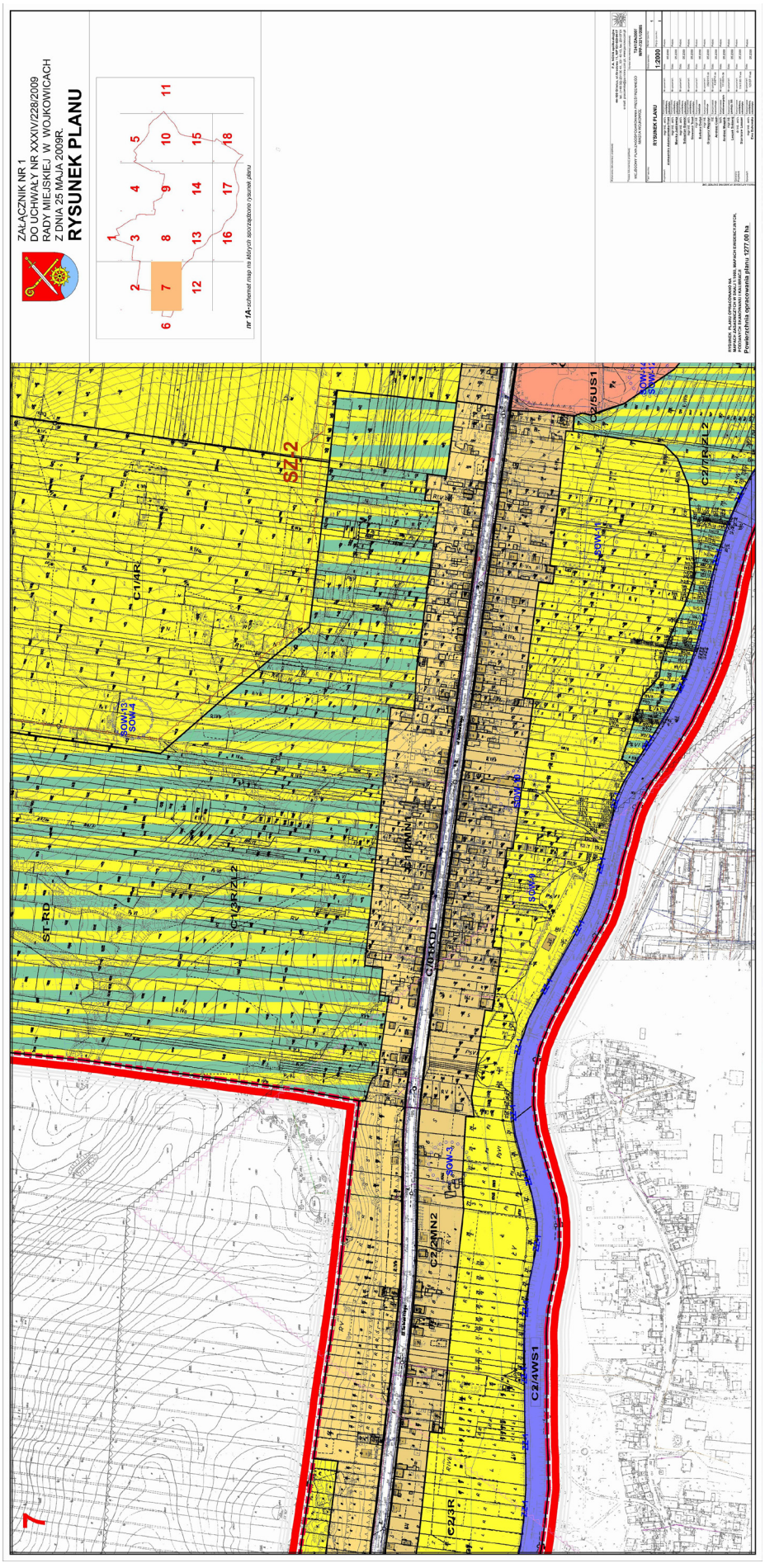
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba

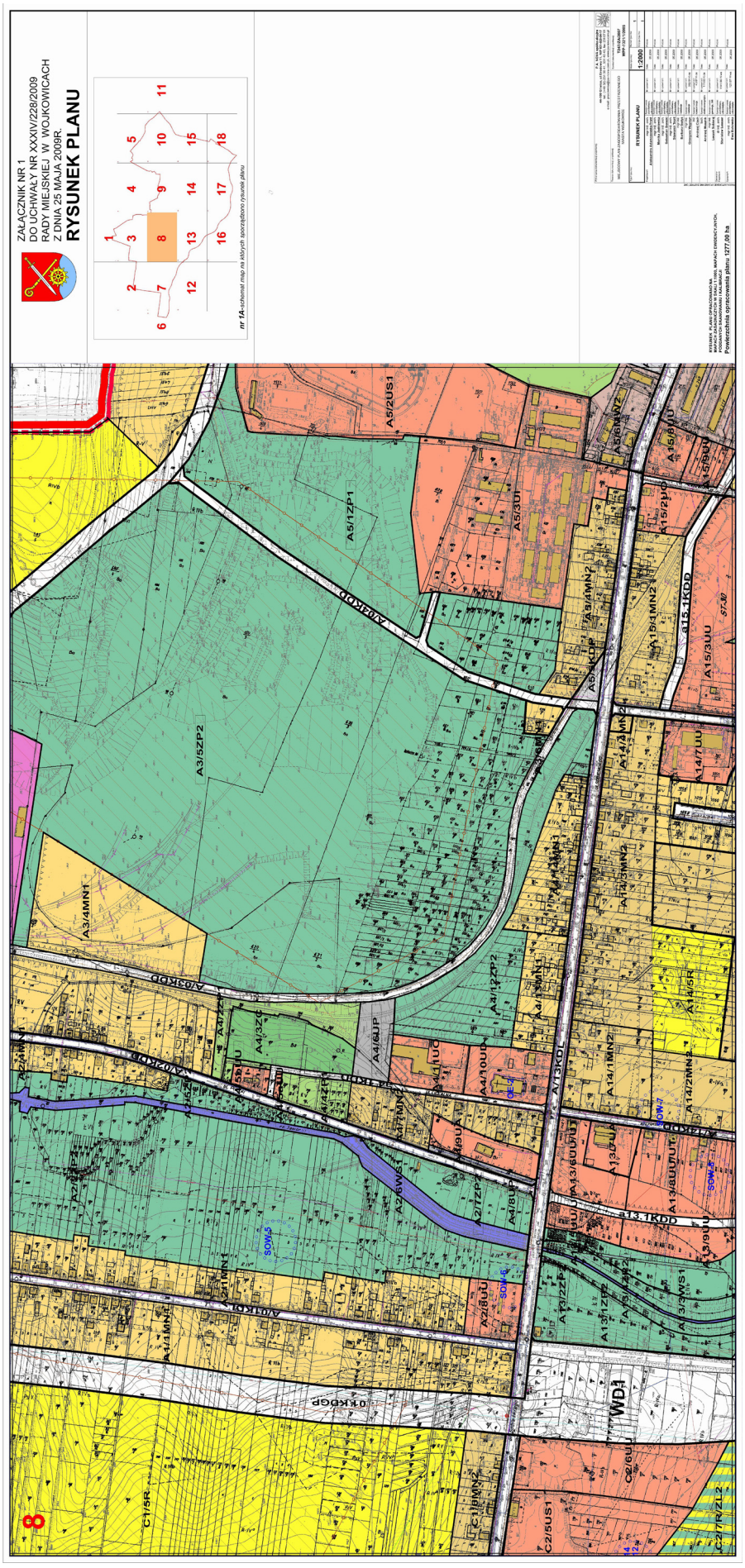


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba

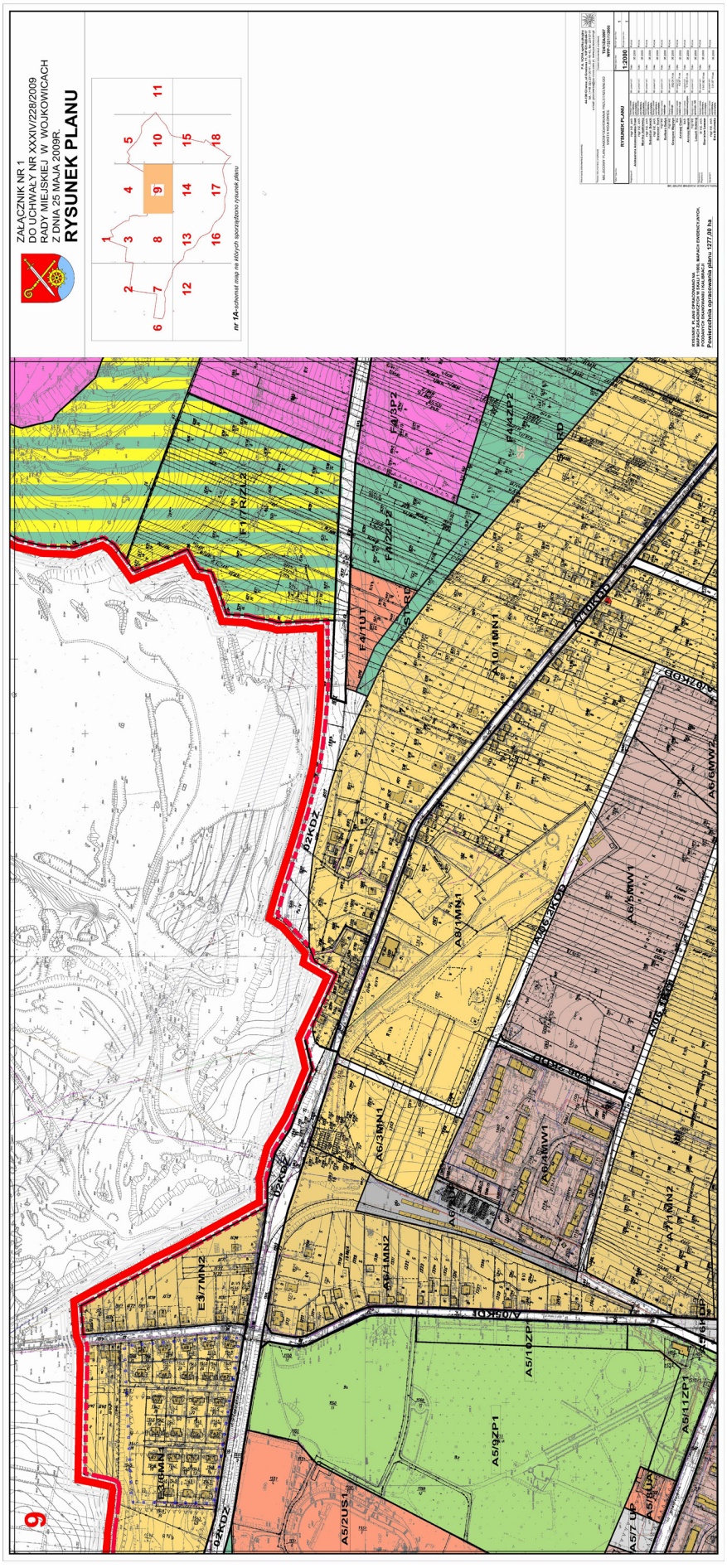


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

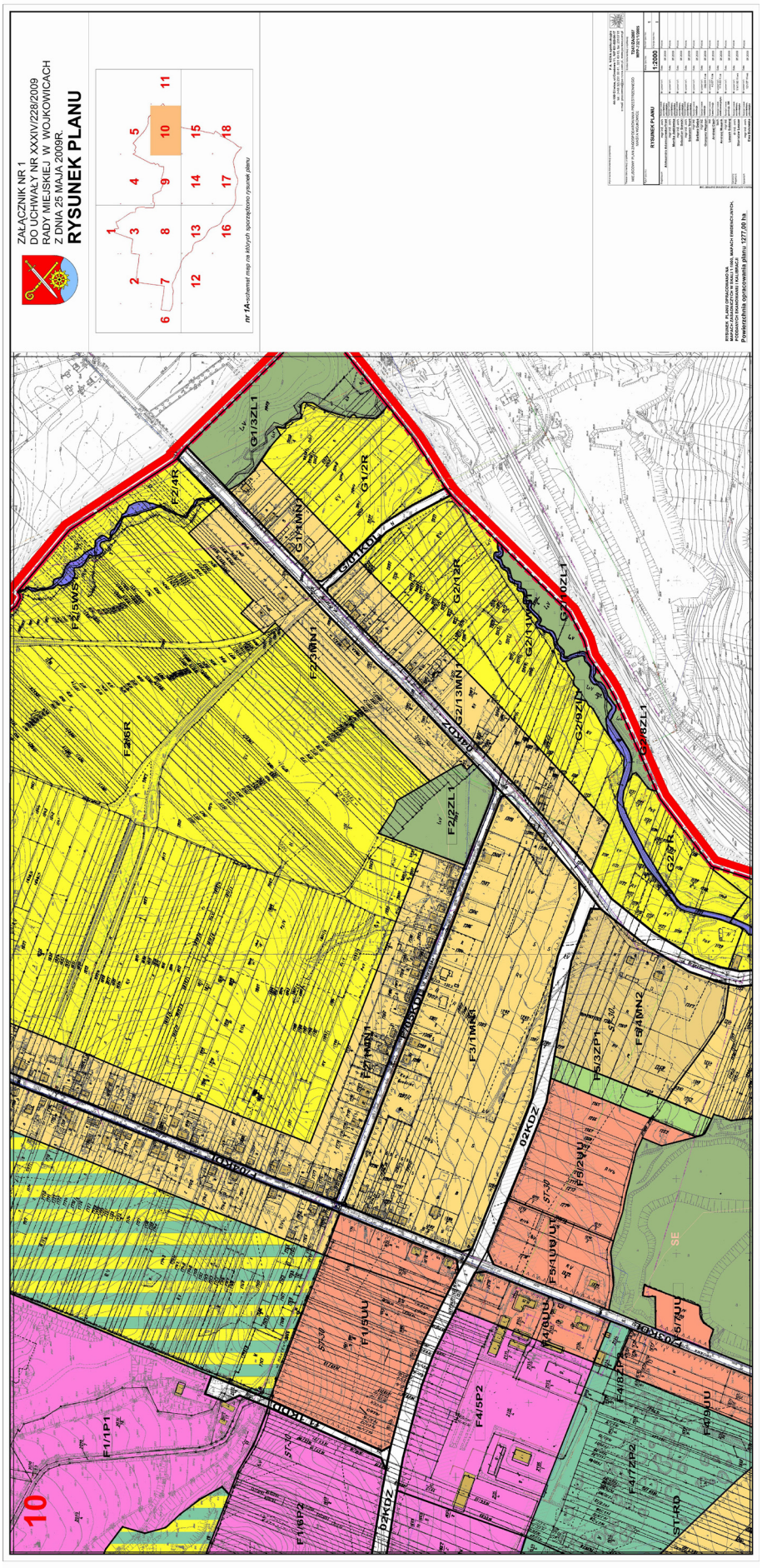
Jerzy Dziuba



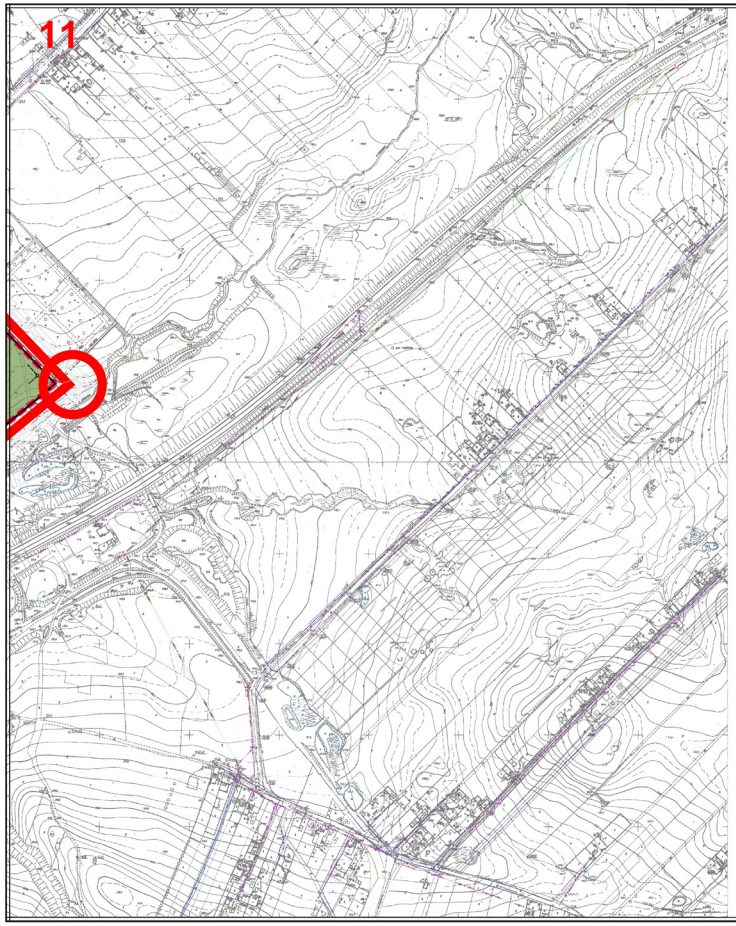
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/228/2009
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 25 MAJA 2009R.

RYSUNEK PLANU



nr 1A-schemat map na których sporządzono rysunek planu

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

P.A. NOVA spółka akcyjna
44-109 Gliwice, ul. Dunikowa 11, NIP 6312353437
tel. 32 / 238 54 00, fax 32 / 238 54 01
e-mail: planowanie@pa-nova.pl, www.pa-nova.pl/pl

WIELOSZEREG PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

T/417/ZA/2007
WPP-7321/12/2005

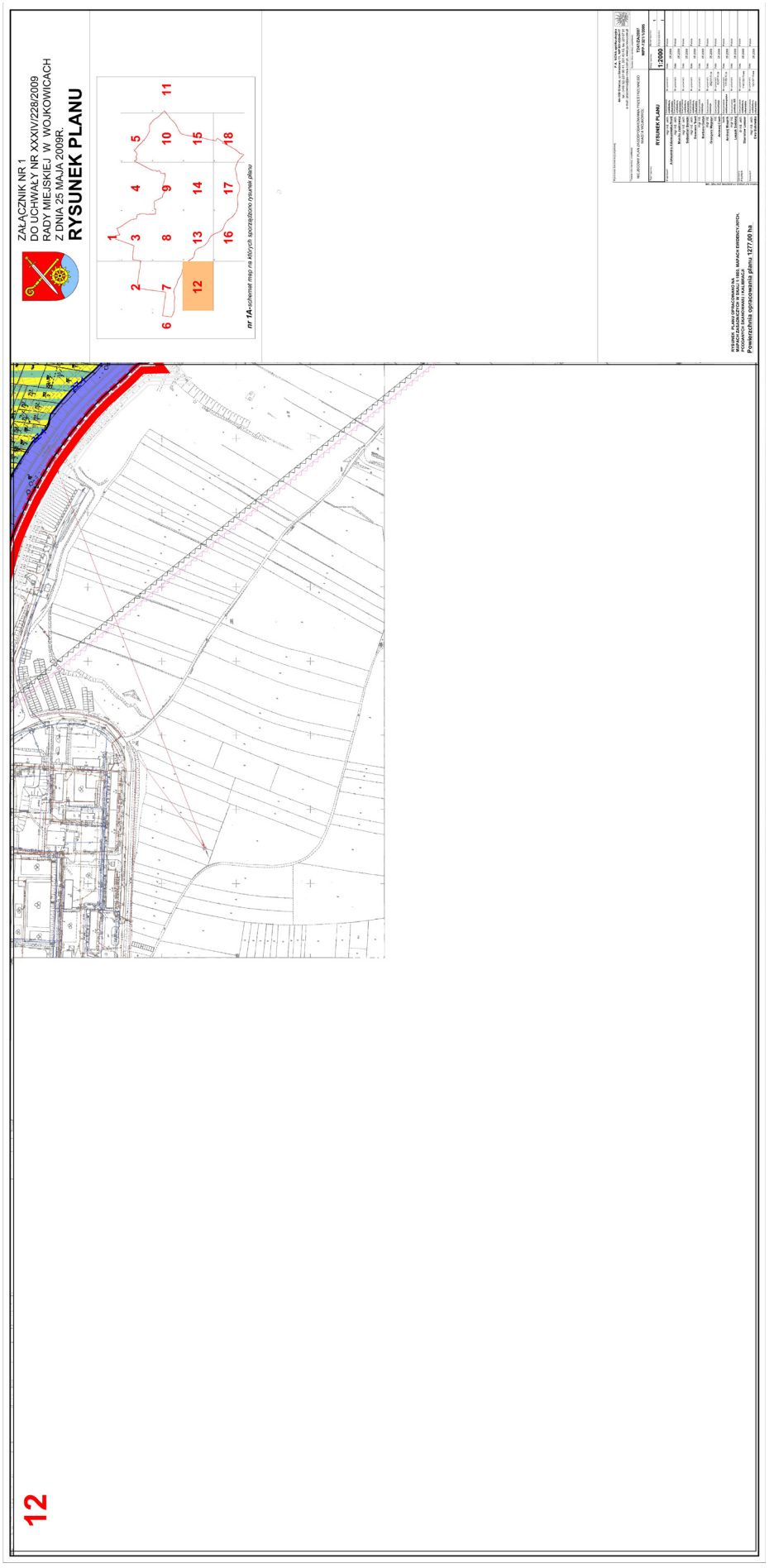
RYSUNEK PLANU

1:2000

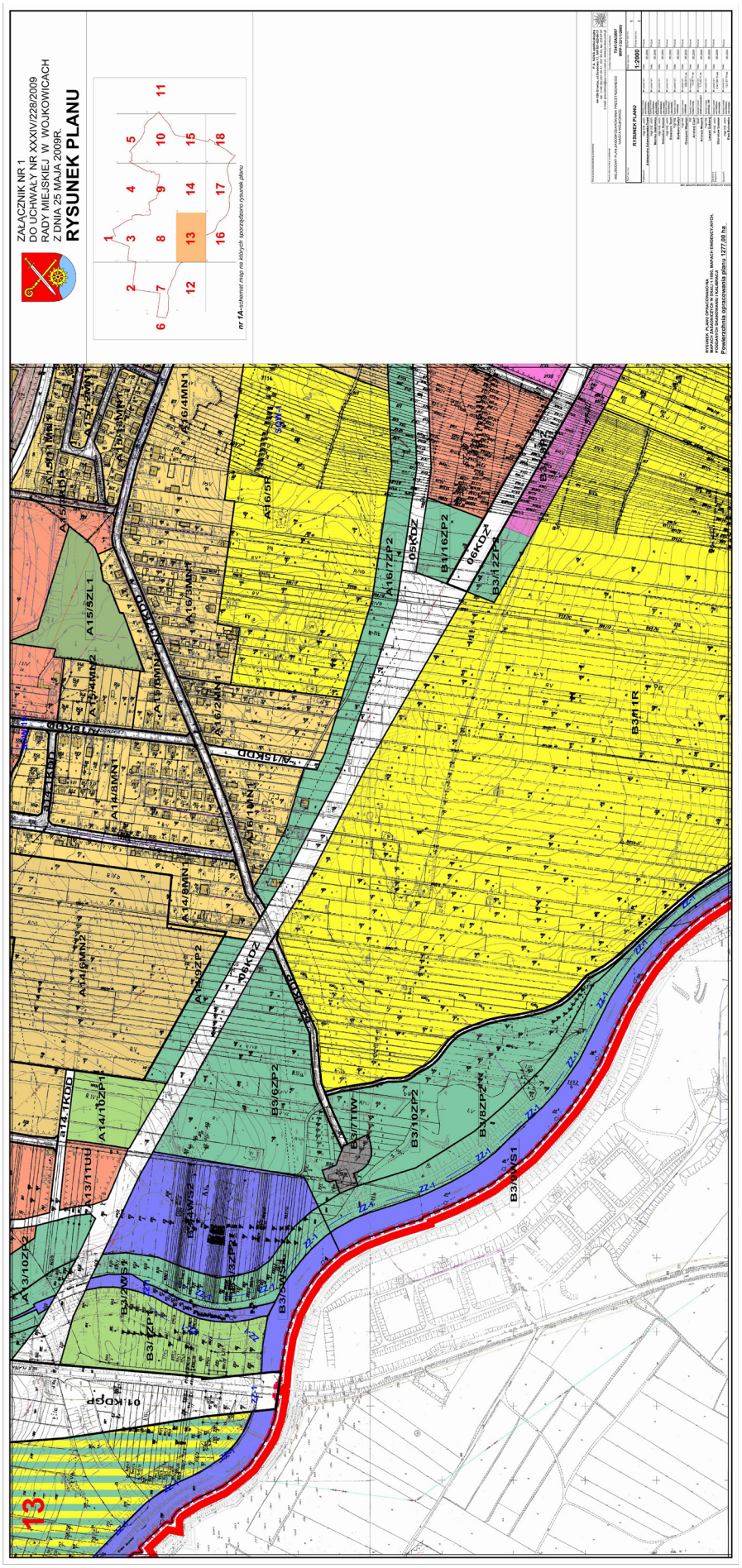
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Adamczyk-Kozik	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. arch. Marzena Jaskowska	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. arch. Bożena Kuc	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. arch. Elżbieta Trach	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. Barbara Cyrulik	Opracowanie ekofizjograficzne	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. Grzegorz Wojnicz	Opracowanie ekofizjograficzne	96 uprawnień 2622/5 m.n.	Data 07.2008	Podpis
	Andrzej Czech	Opracowanie ekofizjograficzne	96 uprawnień 2622/5 m.n.	Data 07.2008	Podpis
	Iwona Andrzej Kuc	Opracowanie ekofizjograficzne	96 uprawnień 2622/5 m.n.	Data 07.2008	Podpis
	mgr inż. Leszek Sobiesz	Opracowanie ekofizjograficzne, GIS	96 uprawnień	Data 07.2008	Podpis
Sprawdził mgr inż. arch.	Stanisław Lesiuk	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień 1 161/167 m.n.	Data 07.2008	Podpis
Kierownik	Ewa Sułkowska	projektowanie urbanistyczne, projektowanie architektoniczne	96 uprawnień 1277/7 m.n.	Data 07.2008	Podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

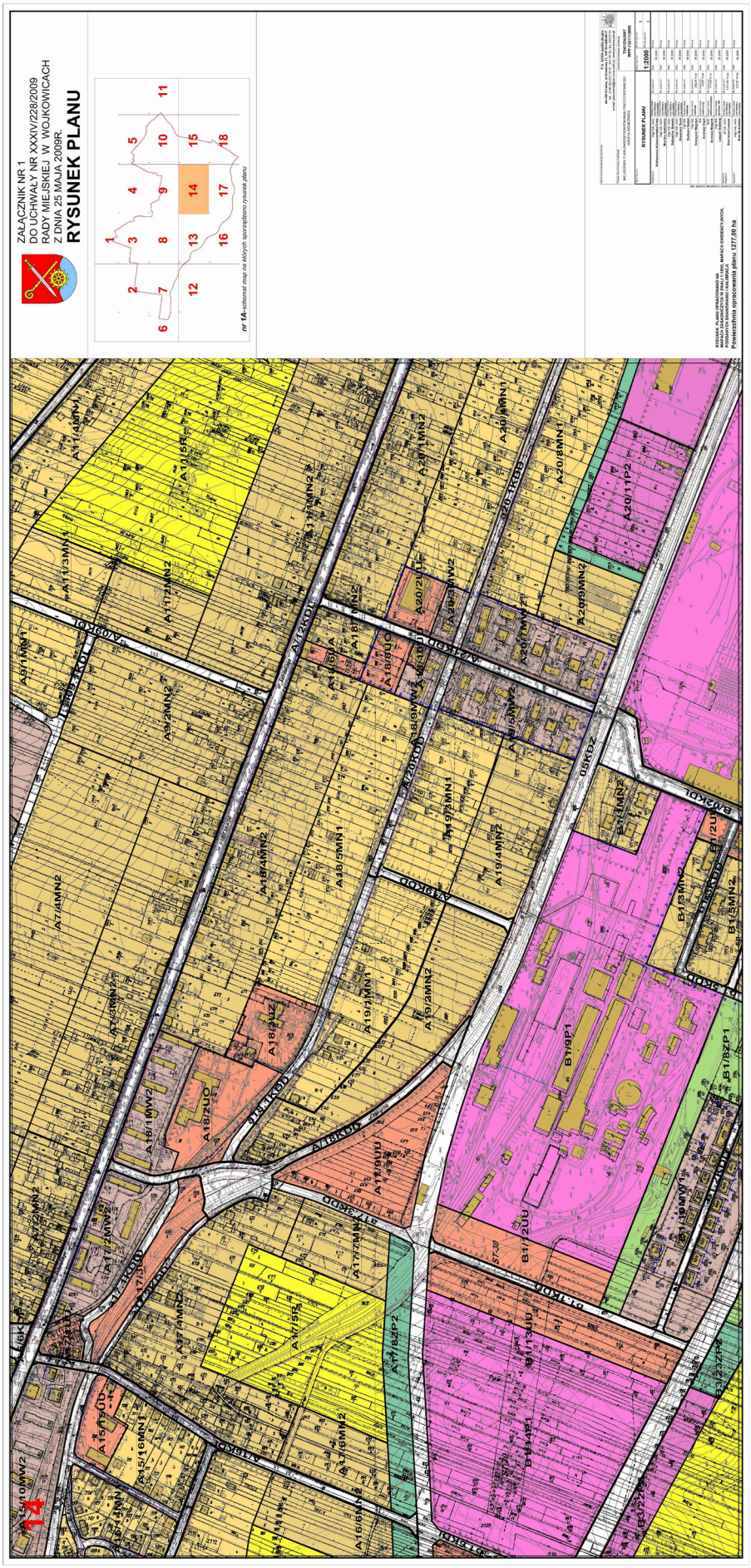
Jerzy Dziuba



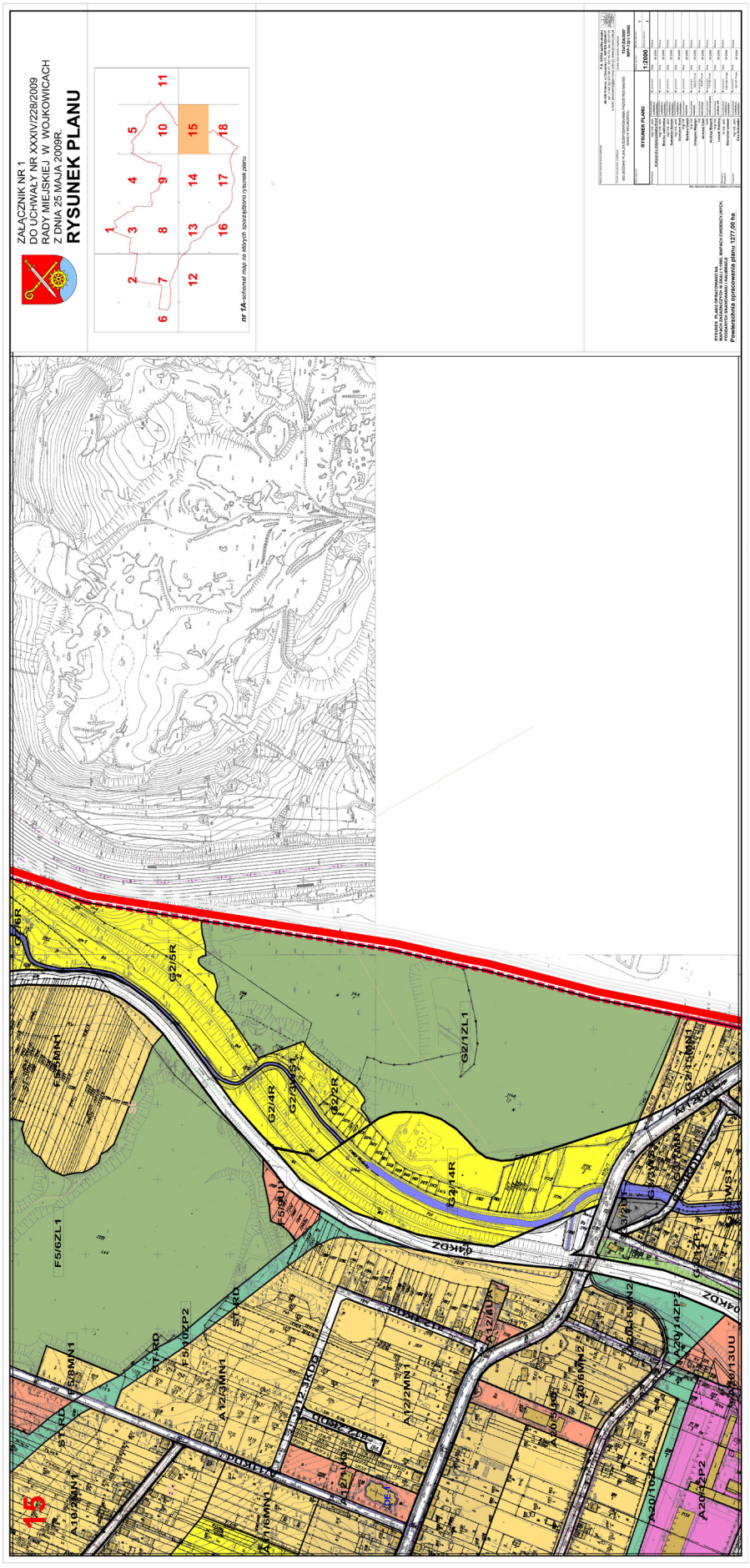
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Dziuba



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jerzy Dziuba